

บริษัท สิทธิพล 1919 จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ อาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิพล 1919 จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร
ฉบับ 2/2568 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 FLOOR 3 PHETKASEM 7/1 Rd., THAPRA, BANGKOKYAI, BANGKOK 10600 THAILAND Tel: 02-8681246 FAX: 02-8680860

67/35-36 ชั้น 3 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600 Website: www.okla-testing.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด

วันที่ 20 ม.ค. 2569

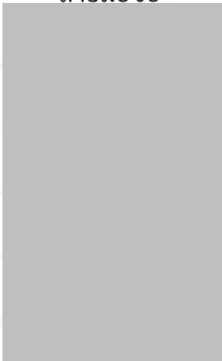
หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายณวิช เอื้อพิพัฒน์กุล		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2. นางสาวธิดารัตน์ กลัดตลาด		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสาววันวิสา หวังแวกลาง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. นางสาวรัตตชา ศรีปราสาท		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5. นางสาวณัฐพร กองสวน		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

(นายธวัชชัย จงวุฒิชัย)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด


Okla Testing & Consulting Service Co., Ltd.
บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 3rd Fl., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Thaphra, Bangkokyai, Bangkok 10600, THAILAND Tel: (66) 02 868 1246 Fax: (66) 02 868 0860
67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

แบบ ตต.2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1. ชื่อโครงการ : โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด
2. สถานที่ตั้ง : ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด
4. ที่อยู่เจ้าของโครงการ : เลขที่ 815-823 ถ.เจริญกรุง แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์เขตพื้นที่
(ป้อมปราบศัตรูพ่าย, สัมพันธวงศ์) กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
6. โครงการผ่านการพิจารณา : หนังสือที่ ทส 1009.5/12609 ลงวันที่ 3 ตุลาคม 2560
ของคณะกรรมการ (ภาคผนวกที่ 1)
ผู้ชำนาญการ
7. โครงการได้นำเสนอรายงาน : ฉบับที่ 1/2568 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568
ผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย
8. รายละเอียดโครงการ (นำเสนอในบทที่ 1)

การเสนอรายงาน

- () เจ้าของโครงการได้มอบให้.....
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- (✓) เจ้าของโครงการเป็นผู้นำเสนอรายงาน

สารบัญ

หน้า

บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน.....	1-15
1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข	1-16
บทที่ 2 การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 มาตรการติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-41
บทที่ 3 การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม.....	3-2
บทที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-3

ภาคผนวก 1 หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1009.5/12609 ลงวันที่ 3 ตุลาคม 2560

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก 2 - ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบอ.6)

- ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตรี (แบบ ยผ.4)

- ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)

ภาคผนวก 3 เอกสารตรวจสอบระบบประปา ไฟฟ้า และอุปกรณ์ดับเพลิง

ภาคผนวก 4 ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร แบบ ร.1

ภาคผนวก 5 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

ภาคผนวก 6 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ภาคผนวก 7 เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ และเอกสารสอบเทียบเครื่องมือ

ภาคผนวก 8 - แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิด (ทส.1)

- รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)

ภาคผนวก 9 ภาพล้างถังเก็บน้ำ

ภาคผนวก 10 ภาพสัณฐานประกอบจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาคผนวก 11 การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ปี 2568

ภาคผนวก 12 แผนอพยพแผ่นดินไหว

ภาคผนวก 13 ขุดลอกตะกอนที่ท่อระบายน้ำของโครงการ

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1 รูปที่ 1-1 ภาพปัจจุบันโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด	1-1
รูปที่ 1-2 ที่ตั้งโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร	1-2
รูปที่ 1-3 บริเวณพื้นที่รอบโครงการ	1-4
รูปที่ 1-4 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1	1-12
รูปที่ 1-5 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 21	1-13
รูปที่ 1-6 พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า	1-14
รูปที่ 2-1 ป้ายชื่อโครงการ และภายนอกอาคาร	2-32
รูปที่ 2-2 ออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	2-32
รูปที่ 2-3 สปริงเกอร์น้ำดับเพลิง เครื่องดับจับควัน	2-32
รูปที่ 2-4 พื้นที่ต้อนรับ	2-32
รูปที่ 2-5 ลิฟต์สำหรับคนพิการ	2-33
รูปที่ 2-6 หลอดไฟ LED	2-33
รูปที่ 2-7 แผนผังทางออกฉุกเฉิน	2-33
รูปที่ 2-8 ป้ายทางหนีไฟ	2-33
รูปที่ 2-9 ถังขยะภายในอาคาร	2-33
รูปที่ 2-10 ถังดับเพลิงภายในอาคาร	2-33
รูปที่ 2-11 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-34
รูปที่ 2-12 พนักงานทำความสะอาด	2-34
รูปที่ 2-13 พื้นที่จัดรวมพล	2-34
รูปที่ 2-14 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-35
รูปที่ 2-15 บ่อพักน้ำทิ้งติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนปล่อยสู่สาธารณะ	2-35
รูปที่ 2-16 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน	2-35
รูปที่ 2-17 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์	2-35
รูปที่ 2-18 CCTV ของโครงการ	2-35
รูปที่ 2-19 พื้นที่จอดรถของโครงการ	2-36
รูปที่ 2-20 ลิฟต์จอดรถ	2-36
รูปที่ 2-21 กระแจ็กไค้ขนุนบริเวณจุดอัับ	2-36

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-22	มาตรการป้องกันโรคระบาด COVID-19
รูปที่ 2-23	กล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ
รูปที่ 2-24	หัวจ่ายน้ำน้ำดับเพลิง
รูปที่ 2-25	เครื่องสำรองไฟ
รูปที่ 2-26	ห้องเครื่องปั่นไฟสำรองพร้อมติดป้ายระวังไฟฟ้าแรงสูง
รูปที่ 2-27	ห้องเครื่องปั่นไฟสำรอง
รูปที่ 2-28	ห้องพักขยะรวม
รูปที่ 2-29	ถังขยะแยกประเภทพร้อมป้ายบ่งชี้
รูปที่ 2-30	ห้องควบคุมวงจรปิด
รูปที่ 2-31	ทำความสะอาดถังดักไขมันเป็นประจำ
รูปที่ 2-32	เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5
รูปที่ 2-33	ระบบบำบัดน้ำเสีย
รูปที่ 2-34	มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย
รูปที่ 2-35	สัญญาณไฟแสดงความสูงของอาคาร
รูปที่ 2-36	ถังเก็บน้ำใต้ดิน
รูปที่ 2-37	ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า
รูปที่ 2-38	ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง
รูปที่ 2-39	ห้องเครื่องปั้มน้ำดับเพลิง
รูปที่ 2-40	ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดิน
รูปที่ 2-41	ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า
รูปที่ 2-42	ออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างประมาณ 6 เมตร โดยรอบอาคาร
รูปที่ 2-43	ลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออก
รูปที่ 3.2-1	แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
รูปที่ 3.2-2	แสดงผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
รูปที่ 3.2-3	แสดงผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ปี 2566-2568

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)	2-2
ตารางที่ 2-2	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	2-42
ตารางที่ 3.1-1	วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
ตารางที่ 3.2-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-3
ตารางที่ 3.2-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ปี 2566-2568	3-10
ตารางที่ 4-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ	4-1

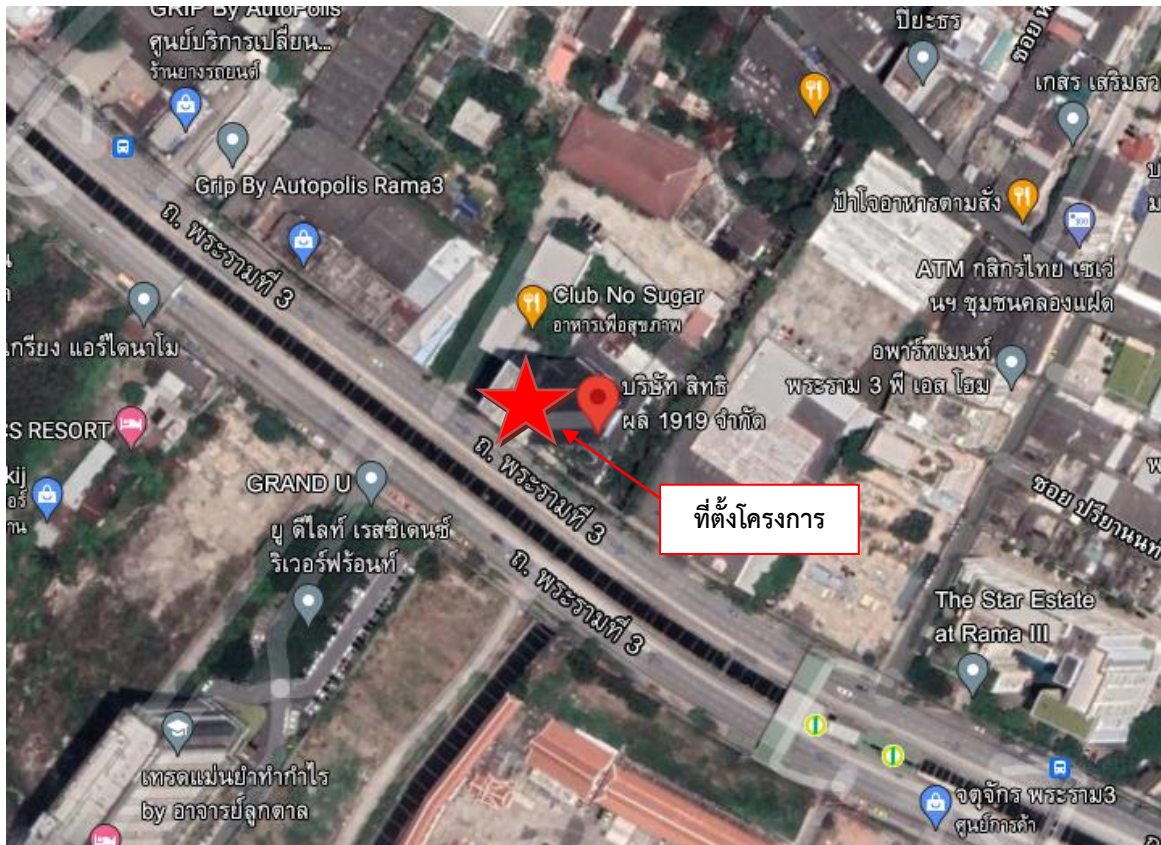
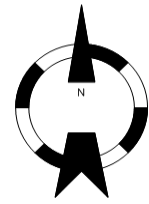
1. รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโพธิ์ เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (รูปที่ 1-1, 1-2) มีพื้นที่โครงการทั้งหมดเท่ากับ 0-3-75.5 ไร่ (1,502 ตารางเมตร) โดยตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 225 เลขที่ดิน 479 ซึ่งมีการโอนที่ดินเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด เรียบร้อยแล้ว โครงการมีลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารที่ใช้เป็นสำนักงาน หรือที่ทำการของเอกชน ประกอบด้วยอาคาร ขนาดความสูง 21 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร เท่ากับ 7,475 ตารางเมตร มีระดับความสูง 84.55 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับยอดหลังคา)



รูปที่ 1-1 ภาพปัจจุบันโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น
บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



รูปที่ 1-2 ที่ตั้งโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด

ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

2) พื้นที่โครงการ

สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด มีดังนี้ (รูปที่ 1-3)

- ทิศเหนือ มีอาณาเขตติดต่อกับ บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง (เลขที่ 300/1 ถึง 300/4) ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง (เลขที่ 300 300/7 และ 761/6)
- ทิศตะวันออก มีอาณาเขตติดต่อกับ คลองวัดปริวาส (ความกว้างประมาณ 13.80 เมตร) ถัดไป เป็นอาคาร ความสูง 1 ชั้น เลขที่ 793/1 (บริษัท คาร์ คอนวินี่ จำกัด)
- ทิศใต้ มีอาณาเขตติดต่อกับ ถนนพระรามที่ 3 (ความกว้างประมาณ 50.00 เมตร) ถัดไป เป็นพื้นที่ว่าง และอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร(ยู ดีไลท์ เรสซิเดนซ์ รีเวอร์ฟรอนท์ พระราม 3)
- ทิศตะวันตก มีอาณาเขตติดต่อกับ อาคารความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เลขที่ 797/9 (ร้านอาหาร Green Replublic) ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ ความสูง 4 ชั้น จำนวน 18 คูหา



3) ระบบน้ำใช้สาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ

3.1 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

(1) หัวรับน้ำฝน (RD) ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร โดยโครงการออกแบบให้มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว

(2) ท่อระบายน้ำฝน (RL) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนจากหลังคาจากหัวรับน้ำฝน (RD) เพื่อไหลลงสู่บ่อพักน้ำ (Manhole) แล้วเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ภายในพื้นที่โครงการต่อไป โดยโครงการออกแบบให้มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว 6 นิ้ว และ 8 นิ้ว

(3) ท่อระบายน้ำชั้นใต้ดิน (D) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนจากบ่อสูบน้ำ ทั้งที่อยู่ในชั้นใต้ดินชั้นที่ 2 (Drainage Sump) เพื่อไหลลงสู่บ่อพักน้ำ (Manhole) และท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการต่อไป โดยโครงการออกแบบให้มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทั้งนี้ภายในบ่อสูบน้ำ ทั้ง (Drainage Sump) จะมีการติดตั้งปั๊มสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบ 0.4 ลบ.ม./นาที่ TDH 9 เมตร ขนาด 2.2 กิโลวัตต์

2) ระบบระบายน้ำเสียภายในอาคาร

(1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ทำหน้าที่ในการรับน้ำเสียจากการอาบล้างห้องพักขยะ และอื่นๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการออกแบบให้มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว และ 4 นิ้ว

(2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ทำหน้าที่ในการรับน้ำโสโครกจากห้องน้ำ ในส่วนต่าง ๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการออกแบบให้มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และ 6 นิ้ว

(3) ท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) ทำหน้าที่ระบายน้ำ จากการประกอบอาหารหรือล้างภาชนะใส่อาหารบริเวณพื้นที่รับประทานอาหารและเตรียมอาหารแต่ละชั้นเข้าสู่บ่อดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการออกแบบให้มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารจะเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสีย กล่าวคือ

- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายลงสู่บ่อสูบน้ำเสีย หลังจากนั้นจะระบายเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยใช้ท่อระบายน้ำทิ้ง (Effluent) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว หลังจากนั้นจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ โดยใช้ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 110 มิลลิเมตร แล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระรามที่ 3 ด้านหน้าโครงการต่อไป

- น้ำฝนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ คสล. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตรความลาดเอียง 1 : 200 เพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อดักน้ำ หลังจากนั้นจะมีการระบายน้ำจากบ่อดักน้ำ ไปยังบ่อดักขยะโดยใช้ท่อ HDPE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 110 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1 : 200 แล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนพระรามที่ 3 ด้านหน้าโครงการต่อไป โดยใช้ท่อ PE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยอัตราการระบายน้ำออกจะต้องไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ

3.2 ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตยานนาวา ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยมีรายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 980 kVA โดยฝั่งระบบจ่ายไฟฟ้าของโครงการ และอุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย ห้องติดตั้งสวิตช์ตัดตอนไฟฟ้าแรงสูงภายนอกอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟฟ้าให้เป็น 230/400 V เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆ ในภาวะปกติ

2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้ง Emergency Light ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง สำหรับใช้ในระบบแสงสว่างฉุกเฉินและป้ายทางออก และโครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 300 kVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง โดยติดตั้งไว้ที่ชั้น 2 ของอาคารโครงการสำหรับตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้น 2 ด้านทิศเหนือของโครงการจำนวน 1 แห่ง โดยในการติดตั้งโครงการจะตรวจสอบกับมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2551 ดังนี้

“ห้องหม้อแปลง สำหรับหม้อแปลงฉนวนของเหลวติดไฟได้และฉนวนของเหลวติดไฟยาก (2) ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงกับผนังหรือประตูห้องหม้อแปลงต้องไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงต้องไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร บริเวณที่ตั้งหม้อแปลงต้องมีที่ว่างเหนือหม้อแปลงหรือเครื่องห่อหุ้มหม้อแปลงไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร”

อนึ่ง หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type ขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุดโดยหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นแบบติดตั้งภายในอาคารชั้น 2 ด้านทิศเหนือของโครงการโดยติดตั้งภายในห้องงานระบบควบคุมไฟฟ้าหลัก ซึ่งตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงภายในห้อง ตั้งอยู่ห่างจากห้องแต่ละด้าน 1.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร) ตำแหน่งการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตยานนาวาเป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง

3.3 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการมีลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารที่ใช้เป็นสำนักงาน หรือที่ทำการของเอกชน ประกอบด้วยอาคาร ขนาดความสูง 21 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร เท่ากับ 7,475ตารางเมตร มีระดับความสูง 84.55 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับยอดหลังคา) ซึ่งเข้าข่ายอาคารสูงโครงการจึงได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง ชนิดมอเตอร์ไฟฟ้า อัตราการสูบ 1000 gpm (3.785 ลูกบาศก์เมตร/นาที่) ที่ TDH 133

เมตร ทำงานร่วมกันกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำ ในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 10 gpm (0.038 ลูกบาศก์เมตร/นาที่) ที่ TDH 143 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยโครงการจะมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงไว้ในห้องเครื่องปั๊ม ชั้นใต้ดินชั้นที่ 2 ของโครงการ โดยห้องเครื่องปั๊มมีความสูง 2.5 เมตร (ระดับพื้นห้องอยู่ที่ -5.75 เมตร และระดับฝ้าเพดานชั้นใต้ดิน ชั้นที่ 2 อยู่ที่ -3.25 เมตร อ้างอิงค่าระดับ + 0.00 เมตรที่ถนนพระรามที่ 3) ซึ่งมีความสูงเหมาะสมและสามารถใช้งานได้จริง โดยแบบขยายห้องเครื่องปั๊ม

1.2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำ ชั้นหลังคาเพื่อจ่ายไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) และระบบหัวจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)

1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2 ½ + 2 ½ + 4 นิ้ว จำนวน 2 จุด พร้อม Check Valve บริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ (ด้านทิศใต้) ซึ่งตำแหน่งติดตั้งมีความเหมาะสมในการจ่อรถดับเพลิงเพื่อส่งน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อสำรองในการดับเพลิง 1 จุด และส่งน้ำไปท่อยืนโดยตรง 1 จุด

1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ความยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย และถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์โดยโครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคาร ชั้นละ 2 จุด ยกเว้นชั้นใต้ดินที่ 2 ติดตั้ง 1 จุด โดยจะติดตั้งไว้ที่โถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดินก่อนเข้าบันไดหนีไฟ ซึ่งแต่ละตู้มีระยะห่างกันไม่เกิน 64 เมตร

1.5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ภายในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ติดตั้งไว้ทุกชั้น โดยโครงการเลือกใช้ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) Class 175 psi

1.6) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 จุด ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของอาคารโครงการ ซึ่งมีคุณสมบัติเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทา หน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ดังแสดงในรูปที่ 2.6.7-5

2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ทา หน้าที่เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมรับทราบ และส่ง

สัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องเครื่องปั๊ม ห้องเก็บของ ทางเดินโถงลิฟต์ โถงบันได พื้นที่พักคอย พื้นที่ต้อนรับ ห้องงานระบบควบคุมไฟฟ้าหลัก ห้องเครื่องปั่นไฟฟ้าสำรอง ห้องช่าง พื้นที่เตรียมอาหาร และพื้นที่สำนักงาน ดังแสดงในภาคผนวก ค-3

2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ทา หน้าที่เป็นตัวรับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในห้องน้ำ ทุกชั้น ดังแสดงในภาคผนวก ค-3

2.4) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) จะติดตั้งบริเวณด้านหน้าลิฟต์ โดยสารตัวที่อยู่ใกล้กับทางเดินก่อนเข้าบันไดหนีไฟ ดังแสดงในภาคผนวก ค-3

2.5) โทรศัพท์ฉุกเฉิน และอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Telephone & Manual Station) จะติดตั้งบริเวณทางเดินก่อนเข้าบันไดหนีไฟ ดังแสดงในภาคผนวก ค-3

3) การสำรองน้ำดับเพลิง ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้ “ปริมาณการจ่ายน้ำสำรองต้องมีปริมาณการจ่ายไม่น้อยกว่า 30 ลิตร/วินาที สำหรับท่อยื่นท่อแรก และไม่น้อยกว่า 15 ลิตร/วินาที สำหรับท่อยื่นแต่ละท่อที่เพิ่มขึ้นในอาคารหลังเดียวกัน แต่รวมแล้วไม่จำเป็นต้องมากกว่า 95 ลิตร/วินาที และสามารถส่งจ่ายน้ำสำรองได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที” ซึ่งจากการประเมิน พบว่า โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำสำรองดับเพลิง รวมทั้งสิ้น 113.55 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน 115.785 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อดับเพลิงได้นาน 30.59 วัน (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ดังนั้น โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำ เพื่อการดับเพลิงไว้ อย่างเพียงพอ

4) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Sign Light) ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดหลัก โถงบันไดหนีไฟ และทางเดินภายในอาคาร

5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ติดตั้งบริเวณโถงบันไดหลัก โถงบันไดหนีไฟ ทางเดิน พื้นที่สำนักงานห้องต่าง ๆ ทุกห้องเป็นการให้แสงสว่างเพื่อการหนีไฟ (Escape Lighting) เพื่อให้ผู้อยู่ภายในอาคารโครงการสามารถมองเห็นทางเดินไปยังบันไดหลักและบันไดหนีไฟออกจากตัวอาคารได้ในภาวะฉุกเฉิน รวมทั้งเป็นแสงสว่างสำรอง (Standby Lighting) ในภาวะที่การไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตยานนาวา ไม่สามารถจ่ายไฟให้กับโครงการได้

6) ทางหนีไฟ จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารโครงการซึ่งเป็นทางขึ้น-ลง ของอาคารในช่วงเวลาปกติ และออกแบบให้ใช้เป็นทางหนีไฟได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-03 ความกว้าง 1.50 เมตร และ ST-03.1 ความกว้าง 1.50 เมตร โดยบันไดแต่ละแห่งทำด้วยวัสดุทนไฟ และไม่ผุกร่อน ได้แก่ คอนกรีตเสริมเหล็ก ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สำหรับระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร สามารถลงจากชั้น 21 ถึงชั้นที่ 1 ของอาคารได้ ซึ่งบันไดทุกแห่งจะมีประตูทนไฟไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และประตูหนีไฟบริเวณชั้นที่ 1 เป็นบานผลักออกจากตัวอาคาร และออกแบบประตูบันไดหนีไฟทุกชั้นของโครงการให้เป็นประตูที่สามารถเปิดย้อนกลับ

ไปในทิศทางเดิมได้ (Re-Entry) โดยประตูบันไดหนีไฟมีการติดตั้งอุปกรณ์เพิ่มเติมให้สามารถเปิดบานประตูได้ทั้ง 2 ด้าน พร้อมติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน (EXIT SIGN LIGHT) แสดงให้เห็นเส้นทางอพยพหนีไฟออกจากอาคารได้อย่างชัดเจน และมีไฟแสงสว่างให้เห็นป้ายบอกทางออกฉุกเฉินเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร นอกจากนี้ การออกแบบบันไดหนีไฟของอาคารให้มีระยะห่างตามที่กำหนดในข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ.2544) กำหนดว่า

“ ข้อ 44 ตำแหน่งที่ตั้งบันไดหนีไฟยกเว้นอาคารตามข้อ 43 ต้องมีระยะห่างระหว่างประตูห้องสุดท้ายด้านทางเดินที่เป็นทางตันไม่เกิน 10 เมตรระยะห่างระหว่างบันไดหนีไฟตามทางเดินต้องไม่เกิน 60 เมตรต้องมีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุดหรือดาดฟ้าสู่พื้นดินถ้าเป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารและถึงพื้นชั้นสองถ้าเป็นบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร”

ทั้งนี้ บันไดหนีไฟของอาคารมีการออกแบบให้มีระยะห่างสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนดโดยระยะห่างระหว่างบันไดหนีไฟ (ST-03 และ ST-03.1) กับประตูห้องสุดท้ายด้านทางตัน (ไม่เกิน 10 เมตร) และระยะห่างระหว่างบันไดหนีไฟ (ST-03 และ ST-03.1) ไม่เกิน 60 เมตร เนื่องจากบันไดหนีไฟอยู่ติดกัน

7) แผนการป้องกันอัคคีภัย โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานไปยังสถานีดับเพลิงถนนจันทน์ เพื่อร่วมซักซ้อมแผนการป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ ซึ่งระยะทางระหว่างสถานีดับเพลิงถนนจันทน์ถึงโครงการประมาณ 3.2 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 5-10 นาที (ขึ้นกับการจราจร) นอกจากสถานีดับเพลิงถนนจันทน์ ในบริเวณใกล้เคียงยังมีสถานีดับเพลิงยานนาวาซึ่งสามารถให้ความช่วยเหลือสนับสนุนกับสถานีดับเพลิงถนนจันทน์ได้อีกด้วยนอกจากนี้โครงการได้จัดทำ ตารางสรุปการรับรองระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบลิฟต์ ระบายอากาศ บันไดหนีไฟและการอพยพหนีไฟ โดยแสดงชื่อผู้ออกแบบแต่ละระบบไว้ชัดเจน

8) จุฬรวมพล โครงการกำหนดจุฬรวมพลของโครงการ จำนวน 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร (คิดเฉพาะพื้นที่ที่สามารถยืนได้ โดยหักออกจากพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) โดยมีพื้นที่รวม 63 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัย 252 คน โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุฬรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร ทั้งนี้ จำนวนพนักงานภายในโครงการสูงสุด เท่ากับ 200 คน ใช้พื้นที่จุฬรวมพล 50 ตารางเมตร ซึ่งถือว่าเป็นพื้นที่จุฬรวมพลที่โครงการจัดให้มีนั้นมีความเหมาะสม และเพียงพอต่อผู้อพยพหนีไฟของโครงการ

9) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นหลังคา ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งสามารถเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวได้โดยใช้บันได ST-07 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก

นอกจากนี้ เนื่องจากอาคารของโครงการบริเวณชั้น 1 ถึง ชั้น 11 จัดให้ในพื้นที่ใช้สอยเป็นพื้นที่สำนักงาน และพื้นที่สำหรับที่จอดรถอัตโนมัติ ซึ่งตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง การควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ส่วนที่ 2 อาคารจอดรถ ระบุว่า “ข้อ 98 อาคารจอดรถที่มีการใช้สอยประเภทอื่นรวมอยู่ด้วยส่วนกันแยกประเภทการใช้อาคารต้องเป็นผนังกันไฟให้มีช่องเปิดเฉพาะประตูทางด้วยวัสดุทนไฟมีอัตราทนไฟไม่น้อยกว่าผนังกันไฟ มีอุปกรณ์ทำให้บานประตูปิดสนิทเพื่อป้องกันควันและเปลวไฟ” โดยตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องการควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 1 วิเคราะห์ศัพท์ ระบุว่า “ข้อ 98 ผนังกันไฟ หมายความว่า ผนังที่ทำด้วยวัสดุทนไฟที่มีคุณสมบัติในการป้องกันไฟได้ดีไม่น้อยกว่าผนังที่ก่อด้วยอิฐ

ธรรมดา ฉาบปูน 2 ด้าน หนาไม่น้อยกว่า 18 เซนติเมตร ถ้าเป็นผนังคอนกรีตเสริมเหล็กต้องหนาไม่น้อยกว่า 12 เซนติเมตร และไม่มีช่องที่ใหไฟหรือควันผ่านได้”

ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบผนังอาคารที่กั้นระหว่างพื้นที่จอดรถอัตโนมัติกับพื้นที่สำนักงาน ตั้งแต่ชั้น 1 ถึง ชั้น 11 เป็นผนังกันไฟ โดยเป็นผนังที่ก่ออิฐมวลเบา 2 ชั้น ฉาบปูนเรียบทาสีน้ำพลาสติก ความหนา 20 เซนติเมตร ซึ่งสามารถป้องกันไฟได้

3.4 ระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศ และระบบอัดอากาศ

1) ระบบระบายอากาศ

1.1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

โครงการจะมีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอาคารที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้ โดยจัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ และบริเวณบันไดหนีไฟแต่ละชั้นจัดให้มีช่องระบายอากาศที่มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้

1.2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล

โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่าง ๆ ของอาคาร ได้แก่ ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเก็บของ พื้นที่พักคอย ห้องรับเอกสาร ห้องเก็บขยะเปียก ห้องเก็บขยะอันตราย ห้องเก็บขยะแห้ง ห้องน้ำ ห้องงานระบบควบคุมไฟฟ้าหลัก ห้องเครื่องปั่นไฟฟ้าสำรอง ห้องช่างโรงลิฟต์ พื้นที่สา นักงาน พื้นที่เตรียมอาหาร และห้องเครื่องลิฟต์

2) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งภายในแต่ละชั้น โดยติดตั้งบริเวณพื้นที่พักคอย ห้องรับเอกสาร ห้องงานระบบควบคุมไฟฟ้าหลัก ห้องช่าง โรงลิฟต์ พื้นที่สา นักงานพื้นที่เตรียมอาหาร และห้องเครื่องลิฟต์ มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 287 ตันความเย็น (3,444,000 บีทียู/ชั่วโมง)

3) ระบบอัดอากาศ

บริเวณโรงลิฟต์ดับเพลิงแต่ละชั้น โครงการจัดให้มีระบบอัดอากาศเพื่อป้องกันควันไฟจากการเกิดเพลิงไหม้เข้าสู่โรงลิฟต์ดับเพลิงและลิฟต์ดับเพลิงโดยออกแบบให้มีระบบอัดอากาศ จำนวน 1 จุด ซึ่งโครงการเลือกใช้พัดลมอัดอากาศ ขนาด 22,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และมีแรงดันไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาล มาตรฐานซึ่งจะทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

3.5 การคมนาคม

1) การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

สำหรับการคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยอาศัยรถยนต์ซึ่งโครงการจะมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6.00 เมตร อยู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการโดยจะเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการกับถนนพระรามที่ 3

2) ถนนและที่จอดรถโครงการ

การจราจรภายในโครงการ จัดให้มีระบบเดินรถเป็นแบบ 1 ทิศทาง เพื่อเข้า-ออกอาคารพร้อมทั้งมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน มีจุดแลกบัตรที่มีความสะดวกและปลอดภัยต่อพนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ สำหรับที่จอดรถโครงการเป็นระบบจอดรถแบบอัตโนมัติ (Automatic Parking System) จำนวน 11 ชั้น รวมที่จอดรถทั้งหมดจำนวน 88 คัน

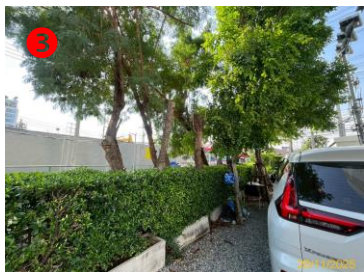
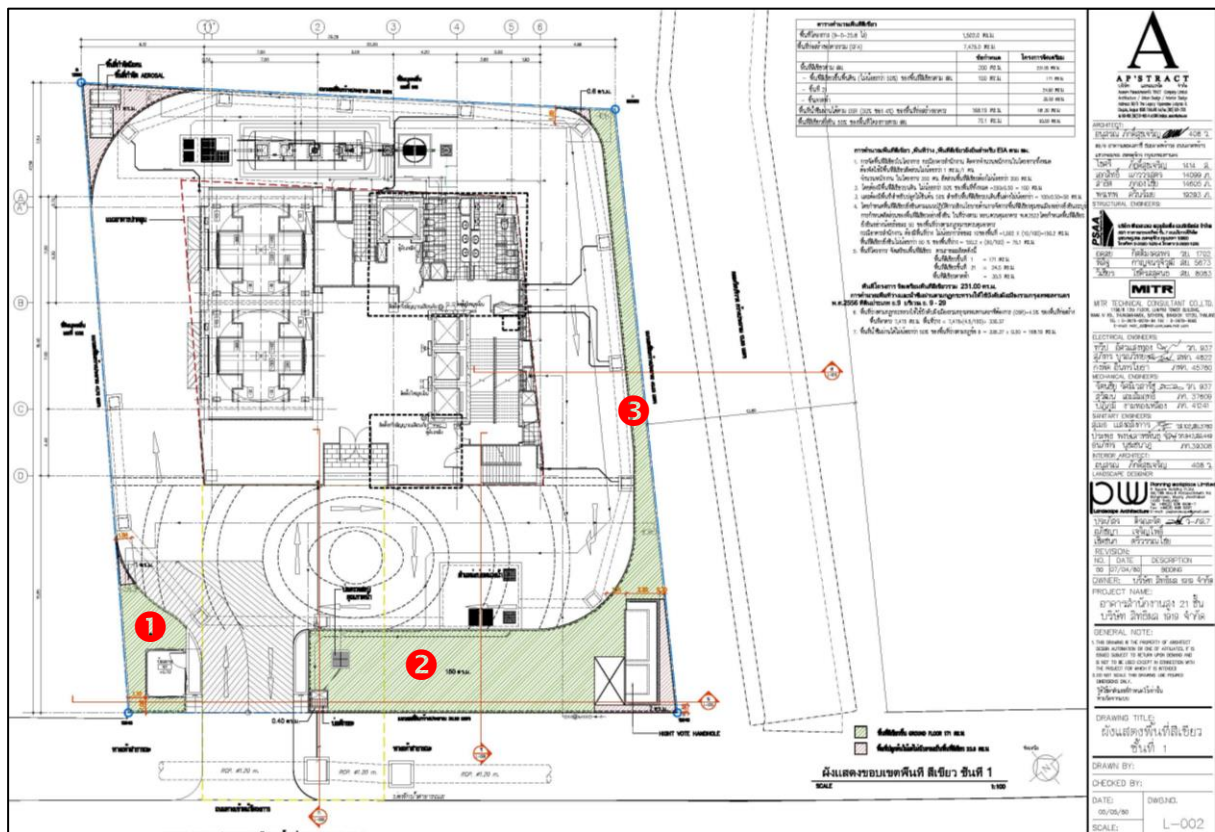
3.6 พื้นที่สีเขียว

การออกแบบพื้นที่สีเขียวจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในแต่ละส่วนอย่างเพียงพอ โดยโครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 231.00 ตารางเมตร

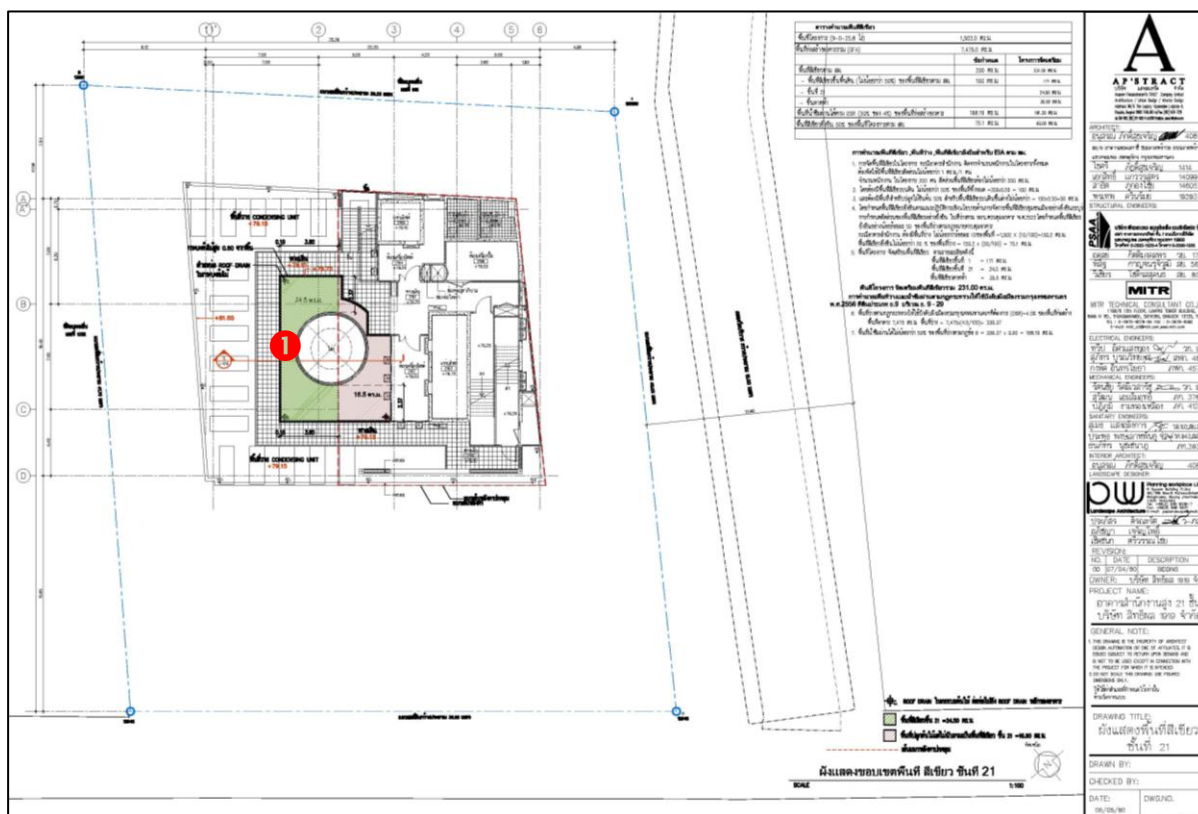
- พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ขนาด 171.00 ตารางเมตร จัดไว้บริเวณภายนอกอาคารชั้นล่าง ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างที่โครงการนำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการจะมีความกว้างของพื้นที่ปลูกไม่น้อยกว่า 1 เมตร ไม่ซ้อนทับกับงานระบบสุขาภิบาลของโครงการ และอยู่นอกแนวอาคารปกคลุม โดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง แบ่งออกเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ขนาด 93.00 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูก ได้แก่ เหลืองปรีดียาธร มะฮอกกานีใบใหญ่ และโพธิ์และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ โมกซ้อน พุดกุหลาบ พลับพลึงหนู เดหลีใบกล้วย หลิวใบ และหญ้าพัสดาลัม ซึ่งพันธุ์ไม้ที่ปลูกจะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคของโครงการในช่วงที่มีการเจริญเติบโตสูงสุด ดังรูปที่ 1-4

- พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 21 ขนาด 24.50 ตารางเมตร ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวที่ชั้นที่ 21 ที่โครงการนำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการจะอยู่นอกแนวอาคารปกคลุม โดยจะปลูกเฉพาะไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ กระดุมทองเลื้อย และกาบหอยแครง ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำ บริเวณที่ปลูกพื้นที่สีเขียวและกระบะดินที่ปลูกมีความสูง 0.60 เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการเจริญเติบโตของพืชได้ ดังรูปที่ 1-5

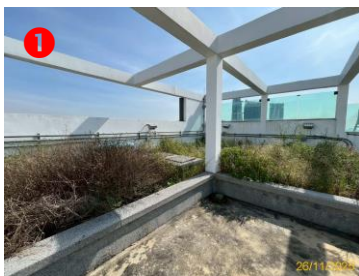
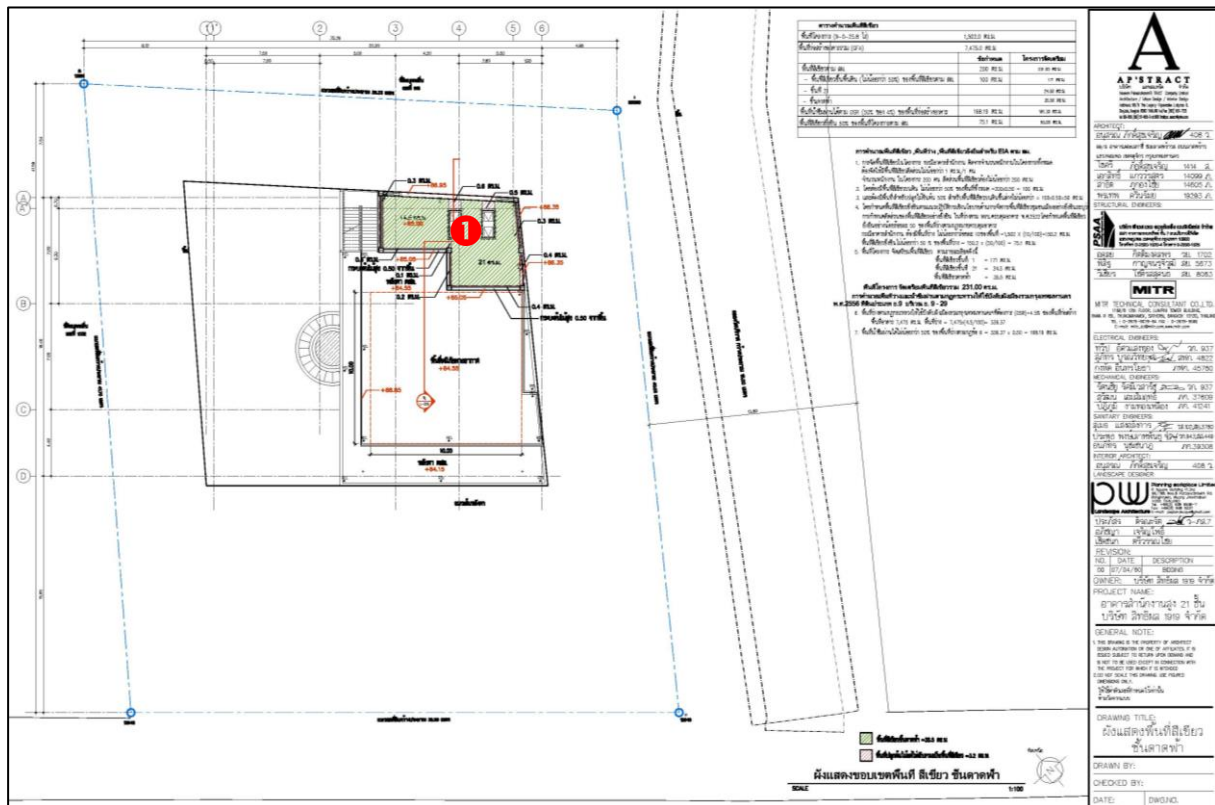
- พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า ขนาด 35.50 ตารางเมตร ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวที่ชั้นดาดฟ้า ที่โครงการนำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการจะอยู่นอกแนวอาคารปกคลุม โดยจะปลูกเฉพาะไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ กระดุมทองเลื้อย ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำบริเวณที่ปลูกพื้นที่สีเขียว และกระบะดินที่ปลูกมีความสูง 0.50 เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการเจริญเติบโตของพืชได้ ทั้งนี้ โครงการมีลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารที่ใช้เป็นสำนักงาน หรือที่ทำการของเอกชนประกอบด้วยอาคาร ขนาดความสูง 21 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร เท่ากับ 7,475 ตารางเมตร มีระดับความสูง 84.55 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับยอดหลังคา) ดังรูปที่ 1-6



รูปที่ 1-4 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1



รูปที่ 1-5 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 21



รูปที่ 1-6 พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

3.7 ความปลอดภัยภายในโครงการ

โครงการมีลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารที่ใช้เป็นสำนักงาน หรือที่ทำการของเอกชน ประกอบด้วยอาคาร ขนาดความสูง 21 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร เท่ากับ 7,475 ตารางเมตร มีระดับความสูง 84.55 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับยอดหลังคา) ซึ่งในการผ่านเข้า-ออกอาคารของผู้มาติดต่อจากภายนอกอาจส่งผลกระทบในด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานภายในโครงการหรือของโครงการ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้

- 1) ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อสามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยโครงการติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดไว้บริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการ ได้แก่ ทางเข้า-ออกอาคารทุกด้าน พื้นที่พักคอย ลิฟต์โดยสาร พื้นที่ต้อนรับ และทางเดินภายในอาคารทุกชั้น
- 2) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งมีการตรวจสอบการเข้า-ออกของรถ หรือ ผู้มาติดต่อจากภายนอกที่จะเข้ามาภายในโครงการ

1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ อาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโพธิ์ เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด โครงการมีลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารที่ใช้เป็นสำนักงาน หรือที่ทำการของเอกชน ประกอบด้วยอาคาร ขนาดความสูง 21 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร เท่ากับ 7,475 ตารางเมตร มีระดับความสูง 84.55 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับยอดหลังคา) เข้าข่ายอาคารชุดพักอาศัยที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ปี 2535 คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้เห็นชอบต้องรายงาน EIA ของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้วโดยโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วอยู่ในระยะดำเนินการ

เนื่องจากรายงาน EIA ที่ผ่านการเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่พิจารณารายงานฯ ได้กำหนดเงื่อนไขให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวก 1) และได้ให้โครงการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานงานผู้ให้อนุญาตรับทราบผลการดำเนินงานทุก 6 เดือน ดังนั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด ในฐานะผู้ดูแลโครงการ จึงได้ว่าจ้าง บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด ศึกษาผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการและจัดทำรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตยานนาวา ซึ่งรายงานฉบับนี้เป็นรายงานฉบับที่ 2 ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ที่รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข

การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของโครงการ ประกอบด้วยการดำเนินการ 2 ส่วนดังนี้

การติดตามตรวจสอบผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ โดยตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงาน EIA ที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ดังรายละเอียดที่แสดงในบทที่ 2 หัวข้อ 2.1 และตารางที่ 2-1

สำหรับการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ รายละเอียดดังแสดงไว้ในบทที่ 2 หัวข้อ 2.2 และตารางที่ 2-2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ่ง เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยในวันที่ 26 พฤศจิกายน 2568 ได้ทำการสำรวจสภาพโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ระยะดำเนินการ)
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ 1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- มีการดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-11
3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	-	รูปที่ 2-11
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว 1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	- มีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	-	ภาคผนวก 4
2. จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพ ดังนี้ กรณีอยู่ในอาคาร 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังหนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ 2) ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก การสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง	- มีการจัดทำแผนอพยพหนีไฟ และแผ่นดินไหวไว้แล้ว	-	ภาคผนวก 5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ระยะดำเนินการ)
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3) อย่าวิ่งออกมานอกอาคารควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไถ่แล้วและห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด 4) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด กรณีอยู่นอกอาคาร 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เตาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโคลนล้ม 2) อย่าวิ่งไปตามถนนให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง กรณีอยู่ในรถ 1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง	- มีการจัดทำแผนอพยพหนีไฟ และแผ่นดินไหวไว้แล้ว	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 2-13
3. สำหรับแผนการอพยพพนักงานของโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียด ดังนี้ 1) ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว 2) สำหรับพนักงานอยู่ในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณี	- มีการจัดทำแผนอพยพหนีไฟ และแผ่นดินไหวไว้แล้ว	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 2-13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ระยะดำเนินการ)
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
เพลิงไหม้ 3) ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง 4) ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล 5) กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา หากกรณียอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ	- มีการจัดทำแผนอพยพหนีไฟ และแผ่นดินไหวไว้แล้ว	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 2-13
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ 1. การบดบังแสงจากเงาของอาคาร จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากเงาของอาคารโดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่เปิดใช้อาคาร ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	- ทางโครงการจะทำการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากเงาของอาคารโดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่เปิดใช้อาคาร ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุก	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ระยะดำเนินการ)
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	ฝ่ายที่เกี่ยวข้อง		
2. การบดบังทิศทางลม 1. ออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างประมาณ 6 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งมีขนาดพื้นที่ 171 ตารางเมตรและจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการและหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที 3. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่เปิดใช้อาคาร ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้ โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการประกอบด้วย บุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม และ (3) บุคคลที่ 3 (Third	- ทางโครงการมีการออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างประมาณ 6 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง - ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งมีขนาดพื้นที่ 171 ตารางเมตรและจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการและหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที - ทางโครงการจะทำการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่เปิดใช้อาคาร ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้ โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท สิทธิผล		รูปที่ 2-11 รูปที่ 2-42

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ระยะดำเนินการ)
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	1919 จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง		
<u>3. การประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากยานพาหนะ</u> 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณชั้นจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณมลพิษบริเวณชั้นจอดรถ	- ทางโครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณชั้นจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณมลพิษบริเวณชั้นจอดรถ	-	รูปที่ 2-17
2. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วจัดให้มีสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วรถ และจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	- ทางโครงการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-17
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง มีขนาดพื้นที่ 71 ตารางเมตรและจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ และหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที	- ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง มีขนาดพื้นที่ 71 ตารางเมตรและจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ และหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที	-	รูปที่ 2-11
4. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	- ทางโครงการจัดพนักงานดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	-	รูปที่ 2-12

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ระยะดำเนินการ)
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. การดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้ในโครงการ 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณชั้นจอดรถให้สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณมลพิษบริเวณชั้นจอดรถ	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณชั้น จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณมลพิษ บริเวณชั้นจอดรถ	-	รูปที่ 2-17
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง มีขนาดพื้นที่ 7 ตารางเมตรและจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ และหากมี ต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที	- ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง มีขนาด พื้นที่ 7 ตารางเมตรและจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ใน พื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนิน โครงการ และหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทน ใหม่ทันที	-	รูปที่ 2-11
1.4 เสียง 1. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัด ความเร็วและจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อ ป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	- ทางโครงการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-17
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และภายใน บริเวณชั้นจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับ เสียงที่อาจเกิดขึ้น	- ทางโครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณด้านหน้า โครงการ และภายในบริเวณชั้นจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น	-	รูปที่ 2-17
1.5 คุณภาพน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge	- ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Activated	-	รูปที่ 2-33

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ระยะดำเนินการ)
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
Process) มีปริมาตรรวมของถังบำบัดน้ำเสีย 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด	sludge Process) มีปริมาตรรวมของถังบำบัดน้ำเสีย 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด		
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก 3
3. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ที่ผ่านมายังไม่เกิดปัญหาดังกล่าว ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบเป็นประจำ	-	ภาคผนวก 3
4. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	- ระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	-	รูปที่ 2-34
5. จัดให้มีเครื่องเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียสำรอง จำนวน 1 เครื่อง ไว้ในห้องไฟฟ้าของโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนในกรณีเครื่องเติมอากาศภายในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการชำรุด	- มีเครื่องเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียสำรอง จำนวน 1 เครื่อง ไว้ในห้องไฟฟ้าของโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนในกรณีเครื่องเติมอากาศภายในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการชำรุด	-	-
6. ประสานงานให้หน่วยงานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เอ็น-เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททิเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- มีการจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัด ตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก 10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ระยะดำเนินการ)
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยให้ ตัดไขมันใส่ไว้ในถังพลาสติกที่มีฝาปิดมิดชิดและระบุค่าถังบรรจุไขมันให้ ชัดเจน หลังจากนั้นนำไปจัดเก็บไว้ในห้องพัสดุปล่อยเปียกของโครงการ และประสานงานให้สำนักงานเขตยานนาวามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	- ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ตัดไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	รูปที่ 2-31
2. ทรัพยากรชีวภาพ 1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	- ทางโครงการมีการดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-11
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	- มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-11
3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการมีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง พบว่าผลการตรวจวัดอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานกำหนด และมีการตรวจสอบและบันทึก ท.ส.1 และ ท.ส. 2 ทุกเดือน	-	บทที่ 3 ภาคผนวก 6 ภาคผนวก 8
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. กำหนดเวลาการสูบน้ำไปยังถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ (ถังเก็บน้ำ ใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลา ที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย	- มีการกำหนดเวลาการสูบน้ำไปยังถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ (ถัง เก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็น ช่วงเวลาชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ระยะดำเนินการ)
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บสำรองน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาสำรองไว้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 191.32 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำใช้ได้นาน 2.535 วัน) และจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 119.6445 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงได้นาน 31.16 นาที	- มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บสำรองน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาสำรองไว้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 191.32 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำใช้ได้นาน 2.535 วัน) และจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 119.6445 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงได้นาน 31.16 นาที	-	รูปที่ 2-36 รูปที่ 2-37
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและรักษาระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ตออยู่เสมอ	- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและรักษาระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ตออยู่เสมอ	-	ภาคผนวก 3
4. รมรงคืให้พนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดพร้อมทั้งจัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับพนักงานของโครงการ	- มีการรณรงค์ให้พนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	รูปที่ 2-16
5. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	- มีการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	รูปที่ 2-2
6. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่ฟ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539	- ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่ฟ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539	-	รูปที่ 2-36
7. ถังเก็บใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาออกแบบให้มีฝาลังจำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	- ถังเก็บใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาออกแบบให้มีฝาลังจำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	-	รูปที่ 2-36 รูปที่ 2-37
8. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา	-	ภาคผนวก 9
3.2 การบำบัดน้ำเสีย			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ	- มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง	-	รูปที่ 2-33

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ระยะดำเนินการ)
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) มีปริมาตรรวมของถังบำบัดน้ำเสีย 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด	(Activated Sludge Process) มีปริมาตรรวมของถังบำบัดน้ำเสีย 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด		
2. จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย โดยการบำบัดด้วยดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสียเพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อพนักงานโครงการ และจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการติดตั้งบ่อบุ้มน้ำสำหรับกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินในบ่อดิน ซึ่งพื้นที่ที่โครงการจัดให้สำหรับบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) เท่ากับ 2 ตารางเมตร และมีเทนเท่ากับ 3 ตารางเมตร	- มีการบำบัดละอองน้ำเสีย โดยการบำบัดด้วยดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสียเพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อพนักงานโครงการ และจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการติดตั้งบ่อบุ้มน้ำสำหรับกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินในบ่อดิน ซึ่งพื้นที่ที่โครงการจัดให้สำหรับบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) เท่ากับ 2 ตารางเมตร และมีเทนเท่ากับ 3 ตารางเมตร	-	-
3. จัดให้มีเครื่องเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย สํารองจำนวน 1 เครื่อง ไว้ในห้องไฟฟ้าของโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนในกรณีเครื่องเติมอากาศภายในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการชำรุด	- มีเครื่องเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย สํารองจำนวน 1 เครื่อง ไว้ในห้องไฟฟ้าของโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนในกรณีเครื่องเติมอากาศภายในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการชำรุด	-	-
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก 8
5. ประสานงานให้หน่วยงาน บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เอ็นเทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของ	- มีการจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยสูบน้ำออกจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัด ตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก 10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ระยะดำเนินการ)
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
โครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบตะกอนจากถังเก็บ ตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการ รักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ			
6. ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้ รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง พบว่า ผลการตรวจวัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	บทที่ 3 ภาคผนวก 6
7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	- มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	-	รูปที่ 2-34
8. จัดให้มีคู่มือหรือเอกสารแสดงวิธีการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการจัดเก็บไว้ที่ประจำที่ห้องอาคาร เพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถใช้งานได้ โดยสะดวกและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	- มีคู่มือหรือเอกสารแสดงวิธีการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จัดเก็บไว้ที่ประจำที่ห้องอาคาร เพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถใช้งานได้ โดยสะดวกและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	-	-
9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยให้ ดักไขมันใส่ไว้ในถังพลาสติกที่มีฝาปิดมิดชิดและระบุค่าถังบรรจุไขมันให้ ชัดเจน หลังจากนั้นนำไปจัดเก็บไว้ในห้องพัสดุฝอยเปียกของโครงการ และประสานงานให้สำนักงานเขตยานนาวาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	- มีเจ้าหน้าที่ดักไขมันจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	รูปที่ 2-31
10. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงการดูแล	- มีการจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยสูบ	-	ภาคผนวก 10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ระยะดำเนินการ)
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
รักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้ 1) ประสานให้สำนักงานเขตยานนาวามาสุบตะกอน โดยในการสุบสิ่ง ปฏิกูลรูดสิ่งปฏิกูลสามารถจอตลอดได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบ บำบัดน้ำเสีย และลากสายสุบไปยังฝาดังเก็บตะกอนได้อย่างสะดวก	ตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัด ตามความเหมาะสม เพื่อ เป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ		
2) ในช่วงที่มีการสุบสิ่งปฏิกูล การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่าง น้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้พนักงานของโครงการทราบล่วงหน้า โดยแจ้ง วัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการเข้าสุบสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง	- ในช่วงที่มีการสุบสิ่งปฏิกูล การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่าง น้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้พนักงานของโครงการทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลาที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการเข้าสุบสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก 12
3) จัดให้มีการกันขอบเขตซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียโดยแบ่งขอบเขต พื้นที่จอตลอดกว้างประมาณ 3 เมตร หรือ 1-2 ช่องที่จอตลอด	- มีการกันขอบเขตซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียโดยแบ่งขอบเขตพื้นที่ จอตลอดกว้างประมาณ 3 เมตร หรือ 1-2 ช่องที่จอตลอด	-	-
4) จัดให้มีการตั้งกรวยและแผงกันแสดงป้ายเตือน "โปรดระมัดระวัง" เพื่อให้ผู้สัญจรไปมามีความระมัดระวังในการใช้เส้นทางมากขึ้น และ สามารถซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างปลอดภัย	- มีการตั้งกรวยและแผงกันแสดงป้ายเตือน "โปรดระมัดระวัง" เพื่อให้ผู้ สัญจรไปมามีความระมัดระวังในการใช้เส้นทางมากขึ้น และสามารถ ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างปลอดภัย	-	-
5) กำหนดเวลาดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวม รวมทั้งช่วงที่มีการติดตาม ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานในวันเสาร์ หรืออาทิตย์ ซึ่งเป็นวันหยุดของพนักงาน เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่ผู้ใช้ รถยนต์จำนวนมาก	- กำหนดเวลาดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวม รวมทั้งช่วงที่มีการติดตาม ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานในวันเสาร์ หรืออาทิตย์ ซึ่งเป็นวันหยุดของพนักงาน เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่ผู้ใช้ รถยนต์จำนวนมาก	-	-
6) มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำ	- มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ระยะดำเนินการ)
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
เสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการสันและมีประสิทธิภาพ	เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการสันและมีประสิทธิภาพ		
7) มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบก่อนว่าจะมีการดำเนินการดูแล รักษากระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการ	- มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบก่อนว่าจะมีการดำเนินการดูแล รักษากระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก 12
8) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่อง การสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบ บำบัดน้ำเสีย	- มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	-	รูปที่ 2-14
3.3 การระบายน้ำ 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากที่ เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการ ได้อย่างเพียงพอ และจะระบาย น้ำฝนที่เก็บกักไว้ภายในอัตราไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ เพื่อประโยชน์ในการชะลอการระบายน้ำป้องกันปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ	- มีท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้น หลังจากการพัฒนาโครงการ ได้อย่างเพียงพอ และจะระบายน้ำฝนที่เก็บ กักไว้ภายในอัตราไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ เพื่อประโยชน์ในการชะลอการระบายน้ำป้องกันปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ ใกล้เคียงโครงการ	-	ภาคผนวก 13
2. ตรวจสอบดูแลบ่อบั่กของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการ สะสมของตะกอนดินในบ่อบั่กที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็น อุปสรรคในการระบายน้ำ	- มีการตรวจสอบดูแลบ่อบั่กของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการ สะสมของตะกอนดินในบ่อบั่กที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็น อุปสรรคในการระบายน้ำ	-	ภาคผนวก 3 ภาคผนวก 13
3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	- มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	รูปที่ 2-15
4. ในกรณีมีตะกอนค้างท่อระบายน้ำโครงการจะประสานให้สำนักงาน	- ในกรณีมีตะกอนค้างท่อระบายน้ำโครงการจะประสานให้สำนักงาน	-	ภาคผนวก 13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทิสผล 1919 จำกัด (ระยะดำเนินการ)
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
เขตยานนาวาเข้ามาดำเนินการขุดลอกตะกอนหรือใช้รถฉีดน้ำแรงดันสูง ฉีดเข้าท่อระบายน้ำเพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำปีละ 1 ครั้งโดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนมิถุนายน)	เขตยานนาวาเข้ามาดำเนินการขุดลอกตะกอนหรือใช้รถฉีดน้ำแรงดันสูง ฉีดเข้าท่อระบายน้ำ		
3.4 การจัดการมูลฝอย 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ รองรับมูลฝอยของโครงการ ได้นาน 3 วัน มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและ ป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนาโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะ ช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจาก การล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ รองรับมูลฝอยของโครงการได้นาน 3 วัน มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการ เพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนาโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการ เก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้าง ห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	รูปที่ 2-28
2. การติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตยานนาวารับขยะมูลฝอย ของโครงการไปกำจัดทุกวัน	- มีการติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตยานนาวารับขยะมูลฝอย ของโครงการไปกำจัดทุกวัน	-	-
3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเป็น ประจำทุกวัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารคอยตรวจสอบการทำความสะอาด ของแม่บ้านทุกครั้ง	- มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารคอยตรวจสอบการทำความสะอาดของ แม่บ้านทุกครั้ง	-	-
4. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มี เจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกลงหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุก ครั้ง	- บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและมีเจ้าหน้าที่ เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกลงหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	-	รูปที่ 2-12
5. ในช่วงที่เก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก	- ในช่วงที่เก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก	-	รูปที่ 2-14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ระยะดำเนินการ)
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนขยะและพนักงาน โครงการหรือผู้มาติดต่อภายในโครงการ	สะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนขยะและพนักงาน โครงการหรือ ผู้มาติดต่อภายในโครงการ		
6. ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะมีประตูปิดมิดชิดจะเปิดเฉพาะเวลาที่ สำนักงานเขตยานนาวามาจัดเก็บ ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะมี ตะแกรงกันแมลง พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศและดูดกลิ่น รวมทั้ง ห้องเก็บขยะเปียกจะมีระบบรวบรวมก๊าซมีเทน เพื่อไปบำบัดยังบ่อดิน กำจัดมีเทนร่วมกับก๊าซมีเทนที่มาจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะมีประตูปิดมิดชิดจะเปิดเฉพาะเวลาที่ สำนักงานเขตยานนาวามาจัดเก็บ ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะมี ตะแกรงกันแมลง พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศและดูดกลิ่น รวมทั้ง ห้องเก็บขยะเปียกจะมีระบบรวบรวมก๊าซมีเทน เพื่อไปบำบัดยังบ่อดิน กำจัดมีเทนร่วมกับก๊าซมีเทนที่มาจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	รูปที่ 2-28
7. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดหลังจากสำนักงานเขต ยานนาวามาเก็บขนมูลฝอยไปแล้วในทุกวัน	- มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดหลังจากสำนักงานเขตยาน นาวามาเก็บขนมูลฝอยไปแล้วในทุกวัน	-	รูปที่ 2-12
8. จัดให้มีการtidypayประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อ รณรงค์ให้พนักงานของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมา ใช้ได้โดยตรง เช่น วัสดุพลาสติกและกระจกใสให้นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลด ปริมาณมูลฝอยของโครงการ	- ที่ถังขยะจะมีการtidypayแยกประเภทขยะไว้	-	รูปที่ 2-29
9. มีการกำหนดความถี่ที่ชัดเจนในการนำขยะรีไซเคิลไปจำหน่าย	- มีการกำหนดความถี่ที่ชัดเจนในการนำขยะรีไซเคิลไปจำหน่าย	-	-
10. จัดทำป้ายเครื่องหมายตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมและตำแหน่งจุด จอดรถเก็บขนมูลฝอยให้ชัดเจน	- มีการทำป้ายเครื่องหมายตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมและตำแหน่งจุด จอดรถเก็บขนมูลฝอยให้ชัดเจน	-	รูปที่ 2-28
3.5 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน			
1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอใน	- มีติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ	-	รูปที่ 2-41

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ระยะดำเนินการ)
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
รายงานฯ			
2. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ"เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" บริเวณจุดติดตั้งหม้อแปลง	- ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง"	-	รูปที่ 2-26
3. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้พนักงานของโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้พนักงานของโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	รูปที่ 2-32
4. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปตามความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	- มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปตามความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	-	-
5. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตยานนาวา เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตยานนาวา เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	ภาคผนวก 3
6. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" บริเวณจุดติดตั้งหม้อแปลง	- ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง"	-	รูปที่ 2-26
7. ติดตั้งหลอดประหยัดพลังงาน (LED) ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด	- มีการติดตั้งหลอดประหยัดพลังงาน (LED) ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด	-	รูปที่ 2-6
3.6 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง	- โครงการมีการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พัก	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ระยะดำเนินการ)
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบหลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ Free TV และสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอลได้เหมือนสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร	อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบหลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ Free TV และสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอลได้เหมือนสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร		
3.7 การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงบริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	- มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงบริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า	-	รูปที่ 2-36 รูปที่ 2-37
2. จัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพพนักงานของโครงการรวมถึงมาตรการประสานงานกับสถานีดับเพลิงถนนจันทน์เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	- มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพพนักงานของโครงการรวมถึงมาตรการประสานงานกับสถานีดับเพลิงถนนจันทน์เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน - ในปี 2568 มีการฝึกซ้อมดับเพลิงแล้ว	-	ภาคผนวก 5 ภาคผนวก 11
3. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 1 เดือน	- มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 1 เดือน	-	รูปที่ 2-8
4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	- มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ระยะดำเนินการ)
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน	- ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2-38
6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ที่จุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง หรือที่อุปกรณ์ดับเพลิง	- มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ที่จุดติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิงหรือที่อุปกรณ์ดับเพลิง	-	รูปที่ 2-10 รูปที่ 2-38
7. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่ เห็นได้ชัดเจน	- มีการติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทาง หนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2-7, 2-8, 2-10, 2-38
8. จัดให้มีไฟฟ้าสำรองสำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดงเส้นทางหนี ไฟ และป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ	- มีไฟฟ้าสำรองสำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และ ป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ	-	รูปที่ 2-7, 2-8, 2-25
9. จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณพื้นที่สีเขียว ของโครงการมีขนาดพื้นที่ประมาณ 63 ตารางเมตร	- มีพื้นที่จัดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณพื้นที่สีเขียวของ โครงการมีขนาดพื้นที่ประมาณ 63 ตารางเมตร	-	รูปที่ 2-13
10. ติดป้าย "จัดรวมพล" บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น	- มีการติดป้าย "จัดรวมพล" บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น	-	รูปที่ 2-13
11. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวดังกล่าวให้อยู่ในสภาพ เรียบร้อย ไม่มีเห็ดราขึ้น และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปถึงพื้นที่สีเขียว ที่กำหนดเป็นจุดรวมพล	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีเห็ดรา ขึ้น และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปถึงพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวม พล	-	รูปที่ 2-11
12. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ใน สภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ใน สภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ระยะดำเนินการ)
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 การระบายอากาศ 1. ปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นล่างซึ่งนอกจากการปลูกไม้ยืนต้นแล้ว การจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มคลุมคูไปกับการปลูกไม้คลุมดิน จะช่วยลดแสงสะท้อนและความร้อนเข้าสู่อาคารได้อีกทางหนึ่งเพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลงทั้งความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนจะเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3 - 4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้น ทรงพุ่ม ที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็กนอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดินหรือหญ้าสามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก	- มีการปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นล่างซึ่งนอกจากการปลูกไม้ยืนต้นแล้ว การจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มคลุมคูไปกับการปลูกไม้คลุมดิน จะช่วยลดแสงสะท้อนและความร้อนเข้าสู่อาคารได้อีกทางหนึ่งเพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลงทั้งความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนจะเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3 - 4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้น ทรงพุ่ม ที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็กนอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดินหรือหญ้าสามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก	-	รูปที่ 2-11
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณชั้นจอดรถ เพื่อลดความร้อนจากเครื่องยนต์	- มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณชั้นจอดรถ เพื่อลดความร้อนจากเครื่องยนต์	-	รูปที่ 2-17
3. ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานของโครงการ ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน และติดตั้งม่านบริเวณที่แสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้	- มีการประชาสัมพันธ์ให้พนักงานของโครงการ ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน และติดตั้งม่านบริเวณที่แสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้	-	-
3.9 การคมนาคม 1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 88 คัน ซึ่งเพียงพอต่อ	- มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 88 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความ	-	รูปที่ 2-19, 2-20

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ระยะดำเนินการ)
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ความต้องการที่ออกตามกฎหมาย	ต้องการที่ออกตามกฎหมาย		
2. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางไม่ก่อให้เกิดความ สับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรมีความปลอดภัย	- มีการทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางไม่ก่อให้เกิดความ สับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรมีความปลอดภัย	-	รูปที่ 2-43
3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่ เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-17
4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถ มองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการ ได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถ มองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการ ได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	-
5. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะห่าง พอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และ ลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจร และอุบัติเหตุได้	- มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะห่าง พอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และ ลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจร และอุบัติเหตุได้	-	รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-43
6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิด ความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า หรือออกจากโครงการ	- มีการห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อ ให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะ เข้าหรือออกจากโครงการ	-	-
7. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ พนักงานของโครงการในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวาง กระแสจราจรบนถนนพระรามที่ 3 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการ ได้	- มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงาน ของโครงการในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแส จราจรบนถนนพระรามที่ 3 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการ ได้	-	รูปที่ 2-14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ระยะดำเนินการ)
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้พนักงานของโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง	สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้พนักงานของโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง		
8. ติดตั้งกระจกโค้งนูนในบริเวณที่มุมอับหรือยากต่อการมองเห็นของผู้ขับขี่ เพื่อให้ผู้ขับขี่มีทัศนวิสัยในการมองเห็นได้ชัดเจน	- มีการติดตั้งกระจกโค้งนูนในบริเวณที่มุมอับหรือยากต่อการมองเห็นของผู้ขับขี่ เพื่อให้ผู้ขับขี่มีทัศนวิสัยในการมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2-21
9. ประชาสัมพันธ์และแจ้งพนักงานของโครงการ ไม่ให้นำรถไปจอดถนนพระรามที่ 3 รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง	- มีการประชาสัมพันธ์และแจ้งพนักงานของโครงการ ไม่ให้นำรถไปจอดถนนพระรามที่ 3 รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง	-	-
10. จัดให้มีตัวแทนโครงการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดจากปริมาณรถยนต์ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อมีปัญหจะได้หาแนวทางแก้ไขได้ทันที	- มีตัวแทนโครงการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดจากปริมาณรถยนต์ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อมีปัญหจะได้หาแนวทางแก้ไขได้ทันที โดยมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 2-23
11. ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานของโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ รถโดยสารประจำทาง รถโดยสารขนาดเล็ก (รถสองแถว) รถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น ในการเดินทางในช่วงเวลาเร่งด่วน	- มีการประชาสัมพันธ์ให้พนักงานของโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ รถโดยสารประจำทาง รถโดยสารขนาดเล็ก (รถสองแถว) รถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น ในการเดินทางในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	-
12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยเรียกรถสาธารณะ (Taxi) เพื่ออำนวยความสะดวกต่อพนักงานของโครงการ และจัดที่จอดรถชั่วคราวภายในโครงการให้รถสาธารณะ (Taxi) ขณะที่มีการรับ-ส่งพนักงานของ	- มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยเรียกรถสาธารณะ (Taxi) เพื่ออำนวยความสะดวกต่อพนักงานของโครงการ และจัดที่จอดรถชั่วคราวภายในโครงการให้รถสาธารณะ (Taxi) ขณะที่มีการรับ-ส่งพนักงานของ	-	รูปที่ 2-14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ระยะดำเนินการ)
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
โครงการ	โครงการ		
13. กรณีรถรอเข้าที่จอดรถอัตโนมัติมีแถวยาว โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการบริหารรถให้วน ไปจอดรถรอบริเวณถนนภายในโครงการด้านทิศตะวันออก (ด้านติดฝั่งคลองวัดปวิาศ) โดยให้จอดชิดเลนด้านซ้าย 1 เลน และติดสัญญาณไฟตลอดเวลาที่จอดรถ โดยหากถึงคิวที่สามารถนำรถเข้าที่จอดรถอัตโนมัติได้แล้ว เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะให้สัญญาณกับผู้ขับขี่และคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถเคลื่อนย้ายรถเข้าที่จอดรถอัตโนมัติได้โดยสะดวกปลอดภัย และไม่ส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการบริหารรถให้วน ไปจอดรถรอบริเวณถนนภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-14
14. กรณีรถยนต์ติดแก๊สเข้ามาในพื้นที่โครงการ จะให้นำรถยนต์จอดชั่วคราวได้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณโดยรอบอาคาร และจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ไม่ให้กีดขวางการจราจรภายในโครงการ โดยไม่อนุญาตให้นำรถยนต์ติดแก๊สเข้าจอดในที่จอดรถอัตโนมัติ เพื่อป้องกันปัญหาอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ	- กรณีรถยนต์ติดแก๊สเข้ามาในพื้นที่โครงการ จะให้นำรถยนต์จอดชั่วคราวได้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณโดยรอบอาคาร และจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ไม่ให้กีดขวางการจราจรภายในโครงการ โดยไม่อนุญาตให้นำรถยนต์ติดแก๊สเข้าจอดในที่จอดรถอัตโนมัติ เพื่อป้องกันปัญหาอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-19
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ระยะดำเนินการ)
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. หลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จก่อนจะเปิดใช้อาคาร ต้องจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการรับทราบอย่างทั่วถึง โดยมีข้อมูลที่ต้องประชาสัมพันธ์ ได้แก่ แผนการเปิดอาคารของโครงการ และช่องทางการติดต่อแจ้งข้อร้องเรียน และรายชื่อผู้รับผิดชอบของโครงการในการรับข้อร้องเรียนพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ	- มีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการรับทราบอย่างทั่วถึง โดยมีข้อมูลที่ต้องประชาสัมพันธ์ ได้แก่ แผนการเปิดอาคารของโครงการ และช่องทางการติดต่อแจ้งข้อร้องเรียน และรายชื่อผู้รับผิดชอบของโครงการในการรับข้อร้องเรียนพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ	-	-
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-14
3. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และภายในอาคารโครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย	- มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และภายในอาคารโครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย	-	รูปที่ 2-18
4. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	-	-
5. การรับเรื่องร้องเรียนระยะดำเนินการ ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการใน ผังแสดงการรับ	- ทางโครงการมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 2-23

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ระยะดำเนินการ)
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
เรื่องร้องเรียนของโครงการทุกขั้นตอนพร้อมทั้งนำเสนอไว้ในตาราง มาตรการ โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและ ตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น			
4.2 สาธารณสุข 1. การคมนาคมเข้าออกโครงการ 1. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางไม่ก่อให้เกิดความ สับสนของผู้ขับขี่ทำให้การจราจรมีความปลอดภัย	- มีการจัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางไม่ก่อให้เกิดความ สับสนของผู้ขับขี่ทำให้การจราจรมีความปลอดภัย	-	รูปที่ 2-43
2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะห่าง พอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และ ลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจร และอุบัติเหตุได้	- มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะห่าง พอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และ ลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจร และอุบัติเหตุได้	-	รูปที่ 2-43
3. จัดให้มีกระงกนกลมติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมองที่อาจก่อให้เกิด อุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ	- มีกระงกนกลมติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมองที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ จากรถยนต์ภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-21
4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์โดยไม่รบกวนและไหลทาง	- มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์โดยไม่รบกวนและไหลทาง	-	รูปที่ 2-11
5. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ พนักงานของโครงการในการเข้า-ออก โครงการไม่ให้เกิดการกีดขวาง	- มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงาน ของโครงการในการเข้า-ออก โครงการไม่ให้เกิดการกีดขวาง	-	รูปที่ 2-14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ระยะดำเนินการ)
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
กระแสรถจักรยานยนต์พระรามที่ 3 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้พนักงานของโครงการ เติมน้ำมันรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง	จักรยานยนต์พระรามที่ 3 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้พนักงานของโครงการ เติมน้ำมันรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง		
6. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานของโครงการในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสรถจักรยานยนต์พระราม 3 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้พนักงานของโครงการ เติมน้ำมันรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง	- มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานของโครงการในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสรถจักรยานยนต์พระราม 3 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้พนักงานของโครงการ เติมน้ำมันรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-14
2. การเข้าพักอาศัยของพนักงานของโครงการ 1. สำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับพนักงานของโครงการระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศแหล่งมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง	- สำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับพนักงานของโครงการระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศแหล่งมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง	-	-
2. จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดระบบระบายอากาศเป็นประจำในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ	- มีการตรวจสอบและทำความสะอาดระบบระบายอากาศเป็นประจำในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ	-	ภาคผนวก 3
3. การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ระยะดำเนินการ)
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	-	ภาคผนวก 3
2. บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อ ป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อ ป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	-	รูปที่ 2-36
3. กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา	- กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา	-	-
4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำเป็นประจำ ถ้ามีการ ปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของ โครงการมาล้างทำความสะอาด	- มีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำเป็นประจำ ถ้ามีการ ปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของ โครงการมาล้างทำความสะอาด	-	ภาคผนวก 3
5. ถังเก็บน้ำใต้ดินใช้สีรองพื้นและทึบหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการ รับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก. 1048-2539 ซึ่งมีความ หนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขีด ขีดเพื่อความปลอดภัย ไม่ให้มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการ บริโภค	- ถังเก็บน้ำใต้ดินใช้สีรองพื้นและทึบหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรอง มาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก. 1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อ ชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขีดขีดเพื่อ ความปลอดภัย ไม่ให้มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	-	รูปที่ 2-36
6. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดี	- มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัย	-	ภาคผนวก 9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ระยะดำเนินการ)
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ของพนักงาน	ที่ดีของพนักงาน		
4. การจัดการมูลฝอย 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการรองรับมูลฝอยของโครงการได้นาน 3 วัน โดยติดตั้งระบบระบายอากาศ มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนาโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการรองรับมูลฝอยของโครงการได้นาน 3 วัน โดยติดตั้งระบบระบายอากาศ มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนาโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	รูปที่ 2-28
2. การติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตยานนาวามารับขยะ มูลฝอยของโครงการไปกำจัดทุกวัน	- มีการติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตยานนาวามารับขยะมูลฝอยของโครงการไปกำจัดทุกวัน	-	-
3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารคอยตรวจสอบการทำความสะอาดของแม่บ้านทุกครั้ง	- มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารคอยตรวจสอบการทำความสะอาดของแม่บ้านทุกครั้ง	-	รูปที่ 2-12
4. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	- บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	-	-
5. ในช่วงที่เก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนขยะ และพนักงานโครงการหรือผู้	- ในช่วงที่เก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนขยะ และพนักงานโครงการหรือผู้	-	รูปที่ 2-14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ระยะดำเนินการ)
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
โครงการหรือผู้มาติดต่อภายในโครงการที่สัญจรผ่านถนนภายในโครงการ	มาติดต่อภายในโครงการที่สัญจรผ่านถนนภายในโครงการ		
5. การจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) มีปริมาตรรวมของถังบำบัดน้ำเสีย 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด	- มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) มีปริมาตรรวมของถังบำบัดน้ำเสีย 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด	-	รูปที่ 2-33
2. จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย โดยการบำบัดด้วยดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสียเพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อพนักงานโครงการ และจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการติดตั้งบ่อปุ๋ยหมักสำหรับกำจัดมีเทนโดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินในบ่อดิน ซึ่งพื้นที่ที่โครงการจัดให้สำหรับบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) เท่ากับ 2 ตารางเมตร และมีเทนเท่ากับ 3 ตารางเมตร	- มีการบำบัดละอองน้ำเสีย โดยการบำบัดด้วยดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสียเพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อพนักงานโครงการ และจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการติดตั้งบ่อปุ๋ยหมักสำหรับกำจัดมีเทนโดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินในบ่อดิน ซึ่งพื้นที่ที่โครงการจัดให้สำหรับบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) เท่ากับ 2 ตารางเมตร และมีเทนเท่ากับ 3 ตารางเมตร	-	-
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยให้ตัดไขมันใส่ไว้ในถังพลาสติกที่มีฝาปิดมิดชิดและระบุค่าว่าถังบรรจุไขมันให้ชัดเจน หลังจากนั้นนำไปจัดเก็บไว้ในห้องพัสดุฝอยเปียกของโครงการ และประสานงานให้สำนักงานเขตยานนาวามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	- มีเจ้าหน้าที่ตัดไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยให้ตัดไขมันใส่ไว้ในถังพลาสติกที่มีฝาปิดมิดชิดและระบุค่าว่าถังบรรจุไขมันให้ชัดเจน หลังจากนั้นนำไปจัดเก็บไว้ในห้องพัสดุฝอยเปียกของโครงการ และประสานงานให้สำนักงานเขตยานนาวามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	-	รูปที่ 2-31

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ระยะดำเนินการ)
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก 8
5. จัดให้มีเครื่องเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียสำรอง จำนวน 1 เครื่อง ไว้ในห้องไฟฟ้าของโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนในกรณีเครื่องเติม อากาศภายในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการชำรุด	- มีเครื่องเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียสำรอง จำนวน 1 เครื่อง ไว้ ในห้องไฟฟ้าของโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนในกรณีเครื่องเติมอากาศภายใน ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการชำรุด	-	-
6. ประสานงานให้หน่วยงานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตาม กฎหมาย เช่น บริษัท เอ็น-เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด บริษัท เบต เตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสุบตะกอนจาก ถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	- มีการจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยสุบ ตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัด ตามความเหมาะสม เพื่อ เป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	-	ภาคผนวก 10
7. ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิด ความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที และมีการตรวจวัดคุณภาพ น้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง พบว่าผลการตรวจวัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	บทที่ 3 ภาคผนวก 6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ระยะดำเนินการ)
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	กำหนด		
4.4 ทศนิยมภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 231 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อพนักงาน 1.16 ตารางเมตร/คน และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 93 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1.00 เมตร ซึ่งหากมีความกว้างไม่ถึง 1.00 เมตร โครงการจะไม่นำมารวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่าไม้ต้นไม้อายุในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	- มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 231 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อพนักงาน 1.16 ตารางเมตร/คน และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 93 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1.00 เมตร ซึ่งหากมีความกว้างไม่ถึง 1.00 เมตร โครงการจะไม่นำมารวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่าไม้ต้นไม้อายุในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	-	รูปที่ 2-11
2. เลือกใช้กระจกภายนอกอาคารเป็นกระจกที่มีค่าความสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) เพื่อลดการสะท้อนของแสงแดด ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- มีการเลือกใช้กระจกภายนอกอาคารเป็นกระจกที่มีค่าความสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) เพื่อลดการสะท้อนของแสงแดด ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	รูปที่ 2-1

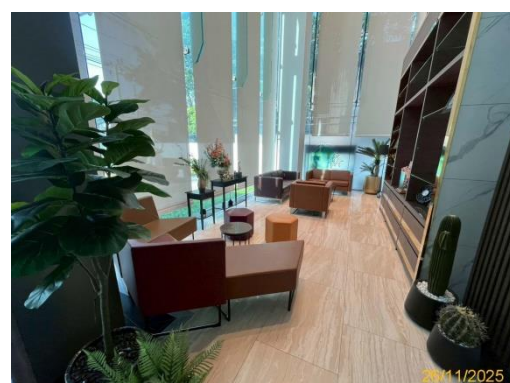
**รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 2/2568**



รูปที่ 2-1 ป้ายชื่อโครงการ และภายนอกอาคาร



รูปที่ 2-2 ออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ
ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ

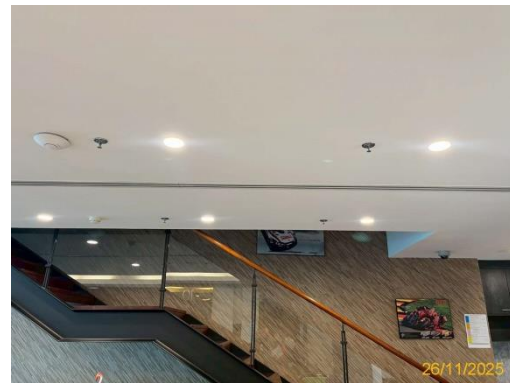


รูปที่ 2-3 สปริงเกอร์น้ำดับเพลิง เครื่องดับจับควัน

รูปที่ 2-4 พื้นที่ต้อนรับ



รูปที่ 2-5 ลิฟต์สำหรับคนพิการ



รูปที่ 2-6 หลอดไฟ LED



รูปที่ 2-7 แผนผังทางออกฉุกเฉิน



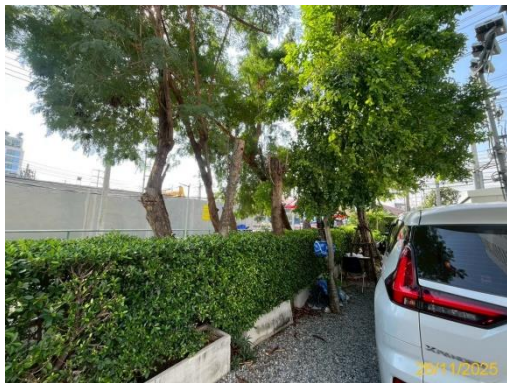
รูปที่ 2-8 ป้ายทางหนีไฟ



รูปที่ 2-9 ถังขยะภายในอาคาร



รูปที่ 2-10 ถังดับเพลิงภายในอาคาร



พื้นที่สีเขียวชั้น 1



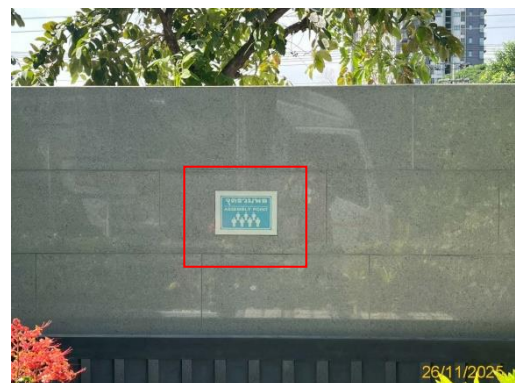
พื้นที่สีเขียวชั้น 21

พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (อยู่ระหว่างปรับปรุง)

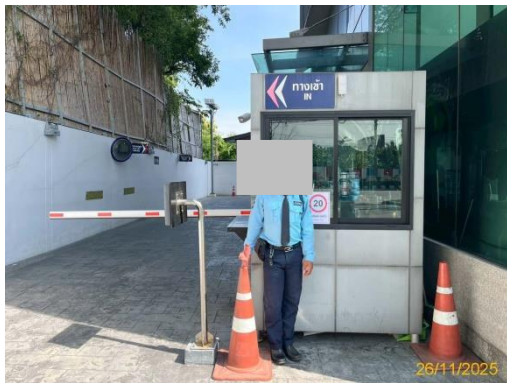
รูปที่ 2-11 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปที่ 2-12 พนักงานทำความสะอาด



รูปที่ 2-13 พื้นที่จุดรวมพล



รูปที่ 2-14 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2-15 บ่อพักน้ำทิ้งติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนปล่อยสู่
สาธารณะ



รูปที่ 2-16 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน

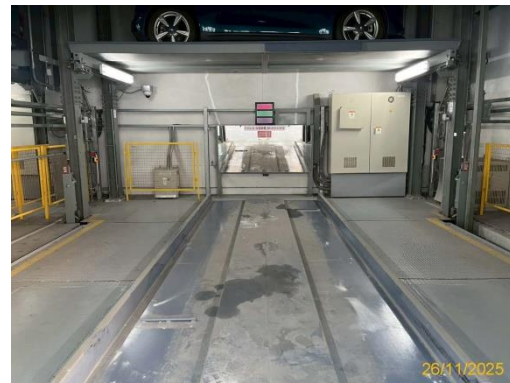


รูปที่ 2-17 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และป้าย
จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์



รูปที่ 2-18 CCTV ของโครงการ



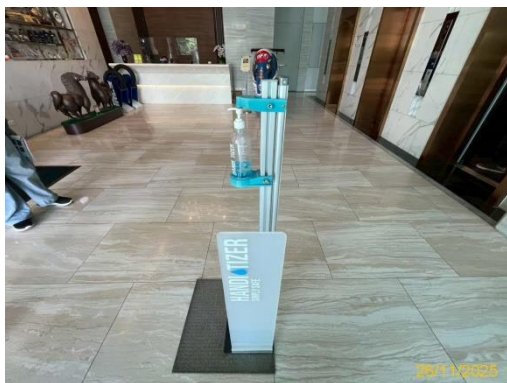


รูปที่ 2-19 พื้นที่จอดรถของโครงการ



รูปที่ 2-20 ลิฟต์จอดรถ

รูปที่ 2-21 กระงะโค้งนูนบริเวณจุดอับ



รูปที่ 2-22 มาตรการป้องกันโรคระบาด COVID-19



รูปที่ 2-23 กล้องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ



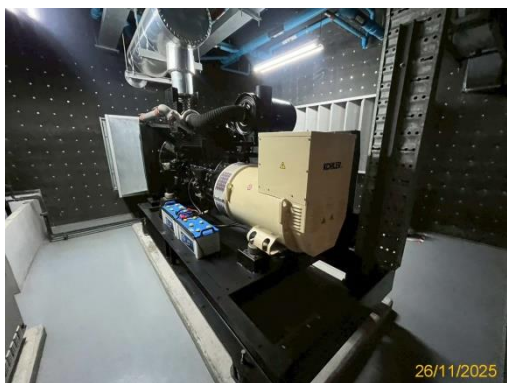
รูปที่ 2-24 หัวจ่ายน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2-25 เครื่องสำรองไฟ



รูปที่ 2-26 ห้องเครื่องปั่นไฟสำรองพร้อมติดป้ายระวัง
ไฟฟ้าแรงสูง



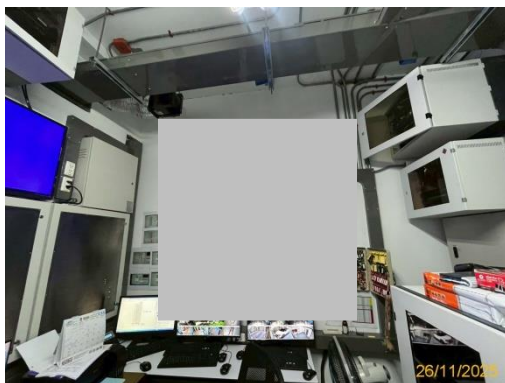
รูปที่ 2-27 ห้องเครื่องปั่นไฟสำรอง



รูปที่ 2-28 ห้องพักขยะรวม



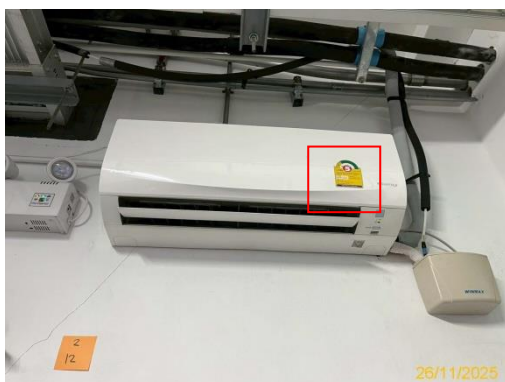
รูปที่ 2-29 ถึงขยะแยกประเภทพร้อมป้ายบ่งชี้



รูปที่ 2-30 ห้องควบคุมวงจรปิด



รูปที่ 2-31 ทำความสะอาดถังดักไขมันเป็นประจำ



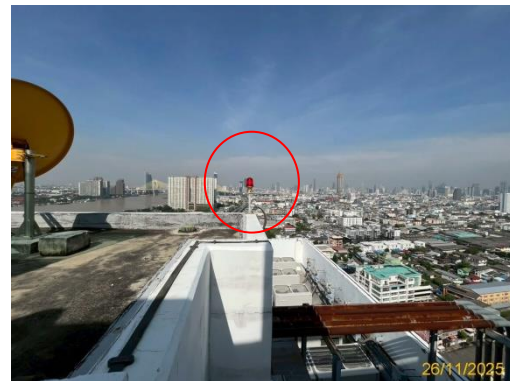
รูปที่ 2-32 เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5



รูปที่ 2-33 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-34 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-35 สัญญาณไฟแสดงความสูงของอาคาร



รูปที่ 2-36 ถังเก็บน้ำใต้ดิน



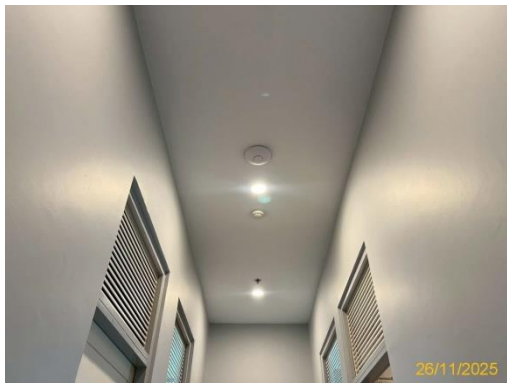
รูปที่ 2-37 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 2-38 ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง



รูปที่ 2- 39 ห้องเครื่องปั้มน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2-40 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดิน



รูปที่ 2-41 ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 2-42 ออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างประมาณ 6 เมตร โดยรอบอาคาร



รูปที่ 2-43 ลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออก

2.2 มาตรการติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่ บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ทำการศึกษาผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำทิ้ง ในระยะงานดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดัง **ตารางที่ 2-2** ส่วนดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ได้แก่ ทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต จะใช้วิธีการตรวจสอบด้วยสายตา

ตารางที่ 2-2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
1. สภาพภูมิประเทศ - ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่า มีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	บริเวณพื้นที่โครงการ	ทุกวันตลอดระยะ ดำเนินการ	- มีการตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	รูปที่ 2-11
2. การเกิดแผ่นดินไหว - ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้าง อาคารเป็นประจำทุกปี	อาคารของโครงการ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- มีการตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของ โครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	ภาคผนวก 4
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ จากการบดบังแสงแดด	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร	- มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ ซึ่งที่ผ่านมายังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	รูปที่ 2-23
- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ จากการบดบังทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร	- มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ ซึ่งที่ผ่านมายังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	รูปที่ 2-23
- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหย้าคลุมดินบริเวณ พื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อ ประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และ ลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- พื้นที่สีเขียว	ทุกวันตลอดระยะ ดำเนินการ	- มีการตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหย้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัว อาคาร	รูปที่ 2-11

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
4. คุณภาพเสียง - ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้ พักอาศัยใกล้เคียง	ตลอดระยะดำเนินการ	- มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ ซึ่งที่ ผ่านมายังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	รูปที่ 2-23
5. คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ดัชนีการตรวจวัดได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solid - Total Dissolved Solid - Sulfide - TKN - Grease & Oil - Total Coliform Bacteria	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งมี 3 จุด คือ - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัด น้ำเสีย จำนวน 1 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- มีการตรวจติดตามคุณภาพน้ำทั้ง เดือนละ 1 ครั้ง พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	บทที่ 3 ภาคผนวก 6
- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ค กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- มีการตรวจติดตามคุณภาพน้ำทั้ง เดือนละ 1 ครั้ง พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	บทที่ 3 ภาคผนวก 6
- จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บ ไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ จัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา	ภาคผนวก 8

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555			2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	
- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตยานนาวา) ภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การ กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- มีการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตยานนาวา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การ จัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	ภาคผนวก 8
6. น้ำใช้ - ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็น ประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดย ทันที	- เส้นท่อประปา ป้อนน้ำ วาล์ว และ มิเตอร์น้ำของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- มีการตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็น ประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ภาคผนวก 3
- ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินและถังเก็บน้ำ ชั้นหลังคา	- ถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้น หลังคา	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินและถังเก็บ น้ำชั้นหลังคา	ภาคผนวก 9
7. ระบบระบายน้ำ - ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายใน	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ	- มีการตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ	ภาคผนวก 13

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
ท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ		ดำเนินการ	ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	
8. การจัดการมูลฝอย - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกร้าวให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ถังรองรับห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- มีการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกร้าวให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	รูปที่ 2-29 รูปที่ 2-28
9. ไฟฟ้า - ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดย ทันที	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- มีการตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดย ทันที	ภาคผนวก 3
- ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญ งอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสม ภายในโครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ทุ ก วัน ต ล อ ต ร ะ ย ะ ดำเนินการ	- มีการตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญ งอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสม ภายในโครงการ	รูปที่ 2-11
10. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร	- มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ ซึ่งที่ ผ่านมายังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	รูปที่ 2-23
11. การป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัย ภายใน พื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ระบบเตือนอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย	ทุก 3 เดือน หรือตามความ เหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือ การใช้งาน	- มีการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัย ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ	ภาคผนวก 3
- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ระบบเตือนอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ภาคผนวก 3

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดย ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	- บันไดหนีไฟ และทางเดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- มีการตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดย ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	-
12. การคมนาคม - ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศร แสดง ทิศทางการเดินรถภายในโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลื่อน	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- มีการติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศร แสดง ทิศทางการเดินรถภายในโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็น ชัดเจน ไม่ลบลื่อน	รูปที่ 2-17, 2-19, 2-20, 2-21, 2-43
13. ทักษะนิภาพ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลง สวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ทุกวันตลอดระยะ ดำเนินการ	- มีการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลง สวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือ ตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	รูปที่ 2-11
14. การรับเรื่องร้องเรียน - ประเมินเรื่องราວร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะและ ข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวันตลอดระยะ ดำเนินการ	- มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ ซึ่งที่ ผ่านมายังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	รูปที่ 2-23

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมสามารถแสดงได้ ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3.1-1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน ^{1/}	ค่ามาตรฐาน ^{2/}
คุณภาพน้ำทิ้ง				
- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	- Grab Sampling	- Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	5-9	5.5-9.0
- บีโอดี (BOD)	- Grab Sampling	- Membrane Electrode	≤30 mg/l	≤30 mg/l
- ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	- Grab Sampling	- Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	≤40 mg/l	≤40 mg/l
- น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	- Grab Sampling	- Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	≤20 mg/l	≤20 mg/l
- ไนโตรเจนในรูป ที เค เอ็น (TKN)	- Grab Sampling	- Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B.)	≤35 mg/l	≤35 mg/l
- ของแข็งละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	- Grab Sampling	- Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 D.)	≤500 mg/l	≤1000 mg/l
- ซัลไฟด์ (Sulfide)	- Grab Sampling	- Iodometric Method (SM: 4500-S ²⁻ F.)	≤1.0 mg/l	≤1.0 mg/l
- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- Grab Sampling	- MPN Test	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

^{2/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด และบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะจำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 แสดงในรูปที่ 3.2-1 สำหรับผลการตรวจวัดแสดงในตารางที่ 3.2-1

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เว้นแต่พารามิเตอร์บางตัว ดังนี้

- เดือนสิงหาคม 2568 ค่า pH ที่มีค่าต่ำกว่ามาตรฐาน
- เดือนกันยายน 2568 ค่า BOD, TKN ที่มีค่าสูงกว่ามาตรฐาน
- เดือนตุลาคม 2568 แต่ ค่า BOD, TKN จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และค่า BOD บ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ ที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) ดังรูปที่ 3.2-2



จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



จุดพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ

รูปที่ 3.2-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

ชื่อโครงการ อาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สหิทธิผล 1919 จำกัด

ที่ตั้ง ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

สถานที่เก็บตัวอย่าง บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งของโครงการ

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการตรวจวัด							
		pH	BOD (mg/l)	Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN /100 ml)
จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย*	1/07/68	7.0	48.2	490.0	<1.0	30.0	<5.0	270.0	>2,400,000
	5/8/68	7.0	104.0	114.0	<1.0	67.0	<5.0	780.0	>2,400,000
	3/9/68	7.4	175.0	72.0	<1.0	81.0	<5.0	332.0	>2,400,000
	1/10/68	7.7	50.4	72.0	<1.0	38.0	<5.0	298.0	>2,400,000
	4/11/68	7.2	55.3	102.0	<1.0	46.0	9.2	422.0	>2,400,000
	3/12/68	7.3	207.0	76.0	<1.0	87.0	6.0	392.0	>2,400,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ^{1/}จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

ชื่อโครงการ อาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สหิทธิผล 1919 จำกัด

ที่ตั้ง ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

สถานที่เก็บตัวอย่าง บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งของโครงการ

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการตรวจวัด							
		pH	BOD (mg/l)	Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN /100 ml)
จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	1/07/68	7.1	5.2	ตรวจไม่พบ	<1.0	3.6	<5.0	508.0	240,000
	5/8/68	4.3	45.2	28.0	<1.0	36.0	<5.0	930.0	24,000
	3/9/68	6.6	155.0	32.0	<1.0	72.0	<5.0	468.0	93,000
	1/10/68	7.0	55.8	22.0	<1.0	38.0	<5.0	424.0	1,100,000
	4/11/68	6.5	17.4	5.0	<1.0	29.0	ตรวจไม่พบ	604.0	1,100,000
	3/12/68	7.1	5.1	10.0	<1.0	4.2	ตรวจไม่พบ	560.0	9,300
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5.5-9	≤30	≤40	≤1.0	≤35	≤20	≤1000	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

ชื่อโครงการ อาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สหิทธิผล 1919 จำกัด

ที่ตั้ง ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

สถานที่เก็บตัวอย่าง บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งของโครงการ

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการตรวจวัด							
		pH	BOD (mg/L)	Suspended Solids (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN /100 ml)
บ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	1/07/68	7.1	11.1	ตรวจไม่พบ	<1.0	5.9	<5.0	474.0	64,000
	5/8/68	3.8	23.5	18.0	<1.0	12.0	<5.0	860.0	62,000
	3/9/68	6.3	119.0	8.0	<1.0	54.0	<5.0	488.0	>2,400,000
	1/10/68	6.9	40.0	10.0	<1.0	24.0	<5.0	410.0	210,000
	4/11/68	6.5	6.6	5.0	<1.0	3.4	ตรวจไม่พบ	562.0	210,000
	3/12/68	7.0	4.1	9.0	<1.0	0.8	<5.0	538.0	7,500
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5.5-9	≤30	≤40	≤1.0	≤35	≤20	≤1000	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ปี 2566-2568

ชื่อโครงการ อาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด

ที่ตั้ง ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

สถานที่เก็บตัวอย่าง บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งของโครงการ

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการตรวจวัด							
		pH	BOD (mg/l)	Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN /100 ml)
จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย*	9/1/66	6.7	19.8	220.0	<1.0	50.0	ตรวจไม่พบ	480	>2,400,000
	8/2/66	6.5	22.4	56.5	4.0	50.0	ตรวจไม่พบ	526	>2,400,000
	1/3/66	6.9	17.8	580.0	<1.0	16.0	8.0	498	>2,400,000
	17/4/66	5.5	17.2	891.0	<1.0	16.0	7.6	567	>2,400,000
	15/5/66	6.8	18.0	125.0	<1.0	17.0	<5.0	274	>2,400,000
	20/6/66	6.8	95.0	209.0	<1.0	33.0	<5.0	1190	>2,400,000
	25/7/66	7.1	58.0	192.0	<1.0	32.0	<5.0	592	>2,400,000
	18/8/66	6.6	18.7	49.0	<1.0	7.8	<5.0	406	>2,400,000
	5/9/66	6.8	82.5	25.0	<1.0	64.0	<5.0	483	>2,400,000
	24/10/66	6.7	84.4	4,995.0	<1.0	48.0	8.6	1,115	2,400,000
	10/11/66	7.0	49.3	122.0	<1.0	33.0	7.6	258	>2,400,000
	19/12/66	6.4	82.8	236	<1.0	45.0	<5.0	361	>2,400,000
	23/1/67	7.5	90.0	67.0	<1.0	76.0	<5.0	342*	>2,400,000
	8/2/67	7.3	88.8	1,319	<1.0	50.0	<5.0	311*	>2,400,000
	8/3/67	7.1	61.2	170.0	<1.0	43.0	<5.0	241*	290,000
	4/4/67	6.8	25.7	229.0	<1.0	20.0	<5.0	304*	>2,400,000
	2/5/67	6.7	52.0	147.0	<1.0	37.0	6.8	596*	>2,400,000
ค่ามาตรฐาน		-	-	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 3.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ปี 2566-2568 (ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการตรวจวัด							
		pH	BOD (mg/l)	Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN /100 ml)
จุดรวบรวมน้ำเสีย เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย*	4/6/67	6.9	48.6	1186	<1.0	37.0	8.6	118*	>2,400,000
	4/7/67	7.0	66.4	284.0	<1.0	51.0	6.8	58*	>2,400,000
	5/8/67	7.1	62.8	252.0	<1.0	49.0	<5.0	206*	>2,400,000
	4/9/67	7.1	82.5	224.0	<1.0	75.0	7.2	1,186	>2,400,000
	9/10/67	6.9	88.0	467.0	<1.0	75.0	8.5	853	>2,400,000
	11/11/67	7.1	194.0	640.0	<1.0	138.0	7.8	810	>2,400,000
	2/12/67	7.0	169.5	7,410	<1.0	114.0	9.4	1,274	>2,400,000
	23/1/68	6.8	54.8	3,100	<1.0	34.0	6.8	380	>2,400,000
	4/2/68	6.9	115.6	2208	<1.0	53.0	6.1	214.0	>2,400,000
	4/3/68	7.5	21.5	82.0	<1.0	20.0	5.4	428.0	>2,400,000
	2/4/68	7.5	58.4	76.0	<1.0	46.0	6.0	452.0	>2,400,000
	6/5/68	7.4	48.9	188.0	<1.0	40.0	<5.0	300.0	>2,400,000
	4/6/68	7.2	38.1	870.0	<1.0	26.0	ตรวจไม่พบ	348.0	>2,400,000
	1/07/68	7.0	48.2	490.0	<1.0	30.0	<5.0	270.0	>2,400,000
	5/8/68	7.0	104.0	114.0	<1.0	67.0	<5.0	780.0	>2,400,000
	3/9/68	7.4	175.0	72.0	<1.0	81.0	<5.0	332.0	>2,400,000
	1/10/68	7.7	50.4	72.0	<1.0	38.0	<5.0	298.0	>2,400,000
	4/11/68	7.2	55.3	102.0	<1.0	46.0	9.2	422.0	>2,400,000
	3/12/68	7.3	207.0	76.0	<1.0	87.0	6.0	392.0	>2,400,000
ค่ามาตรฐาน		-	-	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 3.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ปี 2566-2568 (ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการตรวจวัด							
		pH	BOD (mg/l)	Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN /100 ml)
จุดระบายน้ำออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย	9/1/66	6.4	6.4	6.5	<1.0	28.0	ตรวจไม่พบ	406	450,000
	27/2/66	6.7	7.9	7.5	<1.0	11.0	ตรวจไม่พบ	378	>2,400,000
	1/3/66	6.9	7.0	12.5	<1.0	11.0	<5.0	352	>2,400,000
	17/4/66	5.9	9.9	1.0	<1.0	10.0	ตรวจไม่พบ	431	210,000
	15/5/66	6.2	5.6	5.0	<1.0	7.8	ตรวจไม่พบ	394	1,100,000
	20/6/66	5.3	16.0	2.0	<1.0	5.7	ตรวจไม่พบ	402	35,000
	25/7/66	7.2	22.0	16.0	<1.0	17.0	ตรวจไม่พบ	476	>2,400,000
	18/8/66	6.8	6.2	5.0	<1.0	3.1	ตรวจไม่พบ	294	>2,400,000
	5/9/66	5.5	5.8	6.0	<1.0	3.5	<5.0	307	>2,400,000
	24/10/66	5.7	15.0	58.0	<1.0	6.6	<5.0	527	<1.8
	10/11/66	7.0	45.8	16.0	<1.0	32.0	<5.0	230	>2,400,000
	19/12/66	6.9	20.0	12.0	<1.0	11.0	<5.0	355	>2,400,000
	23/1/67	7.6	12.4	7.0	<1.0	7.6	ตรวจไม่พบ	420*	>2,400,000
	8/2/67	7.3	13.0	3.0	<1.0	7.7	ตรวจไม่พบ	323*	>2,400,000
	8/3/67	7.0	10.6	13.0	<1.0	5.6	ตรวจไม่พบ	291*	39,000
	4/4/67	6.8	13.0	18.0	<1.0	7.7	ตรวจไม่พบ	364*	>2,400,000
	2/5/67	6.6	10.8	36.0	<1.0	3.9	ตรวจไม่พบ	338*	290,000
	4/6/67	6.5	10.8	20.0	<1.0	5.3	ตรวจไม่พบ	356*	75,000
	4/7/67	6.8	8.2	12.0	<1.0	6.3	ตรวจไม่พบ	306*	15,000
	5/8/67	5.6	5.1	10.0	<1.0	4.2	ตรวจไม่พบ	500*	75,000
ค่ามาตรฐาน		5-9	≤30	≤40	≤1.0	≤35	≤20	≤500	-

ตารางที่ 3.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ปี 2565-2568 (ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการตรวจวัด							
		pH	BOD (mg/l)	Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN /100 ml)
จุดระบายน้ำออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย	4/9/67	7.2	24.0	4.0	<1.0	18.0	ตรวจไม่พบ	876	28,000
	9/10/67	6.1	27.0	11.0	<1.0	23.0	ตรวจไม่พบ	842	35,000
	11/11/67	4.9	8.0	75.0	<1.0	4.8	<5.0	676	2,400
	2/12/67	3.4	22.4	13.0	<1.0	10.0	<5.0	1,045	23,000
	23/1/68	5.9	35.4	8.0	<1.0	24.0	ตรวจไม่พบ	560	<1.8
	4/2/68	3.4	25.6	7.0	<1.0	14.0	<5.0	634	150,000
	4/3/68	6.4	9.3	20.0	<1.0	6.7	<5.0	556	430.0
	2/4/68	6.9	37.0	ตรวจไม่พบ	<1.0	6.7	<5.0	488	23,000
	6/5/68	6.8	5.8	16.0	<1.0	4.3	ตรวจไม่พบ	440	>2,400,000
	4/6/68	6.5	7.6	10.0	<1.0	6.2	ตรวจไม่พบ	236	1,100,000
	1/07/68	7.1	5.2	ตรวจไม่พบ	<1.0	3.6	<5.0	508.0	240,000
	5/8/68	4.3	45.2	28.0	<1.0	36.0	<5.0	930.0	24,000
	3/9/68	6.6	155.0	32.0	<1.0	72.0	<5.0	468.0	93,000
	1/10/68	7.0	55.8	22.0	<1.0	38.0	<5.0	424.0	1,100,000
	4/11/68	6.5	17.4	5.0	<1.0	29.0	ตรวจไม่พบ	604.0	1,100,000
	3/12/68	7.1	5.1	10.0	<1.0	4.2	ตรวจไม่พบ	560.0	9,300
ค่ามาตรฐาน ^{2/}		5.5-9	≤30	≤40	≤1.0	≤35	≤20	≤1000	-

ตารางที่ 3.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ปี 2566-2568 (ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการตรวจวัด							
		pH	BOD (mg/l)	Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN /100 ml)
บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	9/1/66	6.2	6.5	8.5	<1.0	22.0	ตรวจไม่พบ	360	75,000
	8/2/66	5.9	13.0	16.5	<1.0	22.0	ตรวจไม่พบ	436	43,000
	1/3/66	7.0	4.8	8.0	<1.0	8.5	ตรวจไม่พบ	376	28,000
	17/4/66	5.7	4.8	7.0	<1.0	7.4	ตรวจไม่พบ	439	15,000
	15/5/66	6.3	5.0	4.0	<1.0	1.6	ตรวจไม่พบ	332	1,100,000
	20/6/66	5.0	10.0	7.0	<1.0	10.0	ตรวจไม่พบ	366	15,000
	25/7/66	7.4	6.1	7.0	<1.0	7.3	ตรวจไม่พบ	316	>2,400,000
	18/8/66	7.6	5.5	26.7	<1.0	22.2	<5.0	420	>2,400,000
	5/9/66	6.2	5.0	23.3	<1.0	15.9	<5.0	420	>2,400,000
	24/10/66	6.9	20.0	16.0	<1.0	24.9	<5.0	359	540
	10/11/66	7.0	28.0	24.0	<1.0	21.9	<5.0	350	>2,400,000
	19/12/66	7.1	9.0	18.0	<1.0	17.0	ตรวจไม่พบ	365	>2,400,000
	23/1/67	7.7	11.0	3.0	<1.0	10.0	ตรวจไม่พบ	362*	>2,400,000
	8/2/67	7.4	4.0	1.0	<1.0	17.0	ตรวจไม่พบ	335*	>2,400,000
	8/3/67	7.4	14.0	6.0	<1.0	3.9	ตรวจไม่พบ	323*	7,300
	4/4/67	7.3	9.0	8.0	<1.0	10.6	ตรวจไม่พบ	418*	21,000
	2/5/67	7.3	3.0	4.0	<1.0	3.9	ตรวจไม่พบ	570*	210,000
	4/6/67	7.0	13.0	3.0	<1.0	11.0	ตรวจไม่พบ	406*	9,100
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5-9	≤30	≤40	≤1.0	≤35	≤20	≤500	-

ตารางที่ 3.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ปี 2566-2568 (ต่อ)

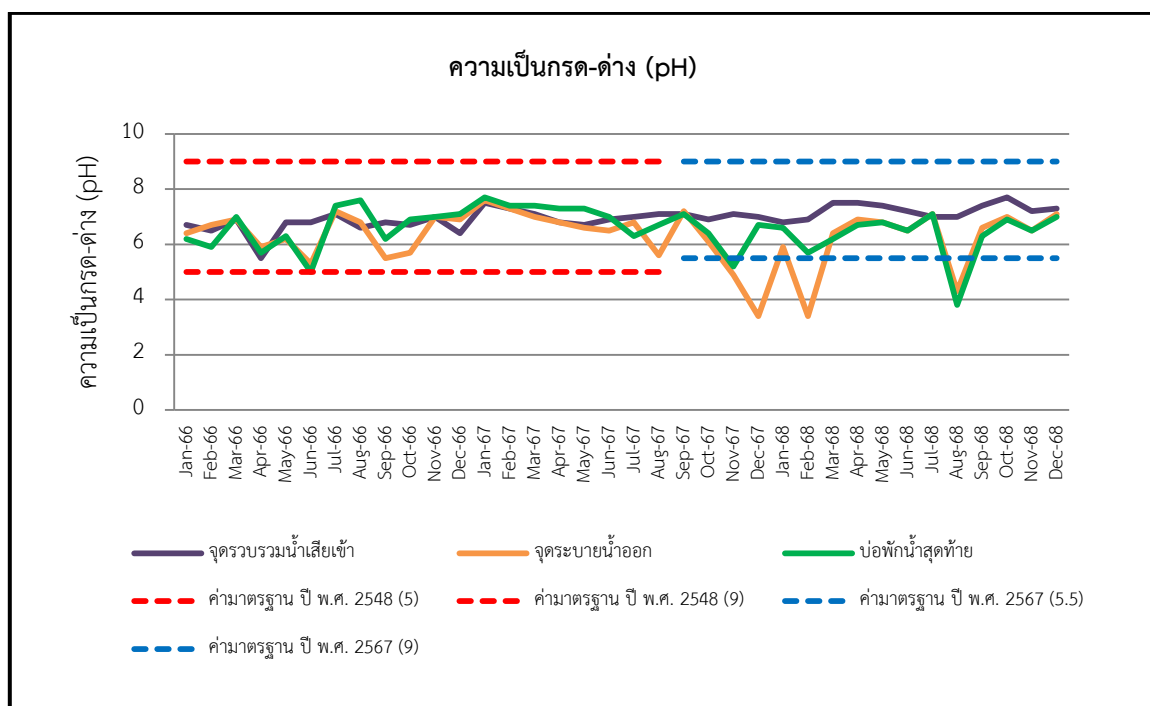
จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการตรวจวัด							
		pH	BOD (mg/l)	Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN /100 ml)
บ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	4/7/67	6.3	3.0	2.0	0.01	14.56	ตรวจไม่พบ	318 [*]	7,300
	5/8/67	6.7	2.0	1.0	0.01	16.24	ตรวจไม่พบ	404 [*]	150,000
	ค่ามาตรฐาน ^{1/}	5-9	≤30	≤40	≤1.0	≤35	≤20	≤500	-
	4/9/67	7.1	7.0	4.0	<1.0	4.8	ตรวจไม่พบ	862	35,000
	9/10/67	6.4	6.0	4.0	0.01	23.52	ตรวจไม่พบ	528	3,600
	11/11/67	5.2	4.0	3.0	0.01	25.76	ตรวจไม่พบ	466	150.0
	2/12/67	6.7	4.0	5.0	0.01	20.16	0.80	492	9,100
	23/1/68	6.6	3.0	4.0	0.04	17.92	ตรวจไม่พบ	568	9,100
	4/2/68	5.7	20.9	2.0	<1.0	11.0	<5.0	650	9,100
	4/3/68	6.2	8.5	6.5	<1.0	4.5	ตรวจไม่พบ	588	420.0
	2/4/68	6.7	5.6	ตรวจไม่พบ	<1.0	4.3	<5.0	584	75,000
	6/5/68	6.8	8.3	12.0	<1.0	4.8	ตรวจไม่พบ	440	75,000
	4/6/68	6.5	14.7	6.0	<1.0	9.9	ตรวจไม่พบ	376	210,000
ค่ามาตรฐาน ^{2/}		5.5-9	≤30	≤40	≤1.0	≤35	≤20	≤1000	-

ตารางที่ 3.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ปี 2566-2568 (ต่อ)

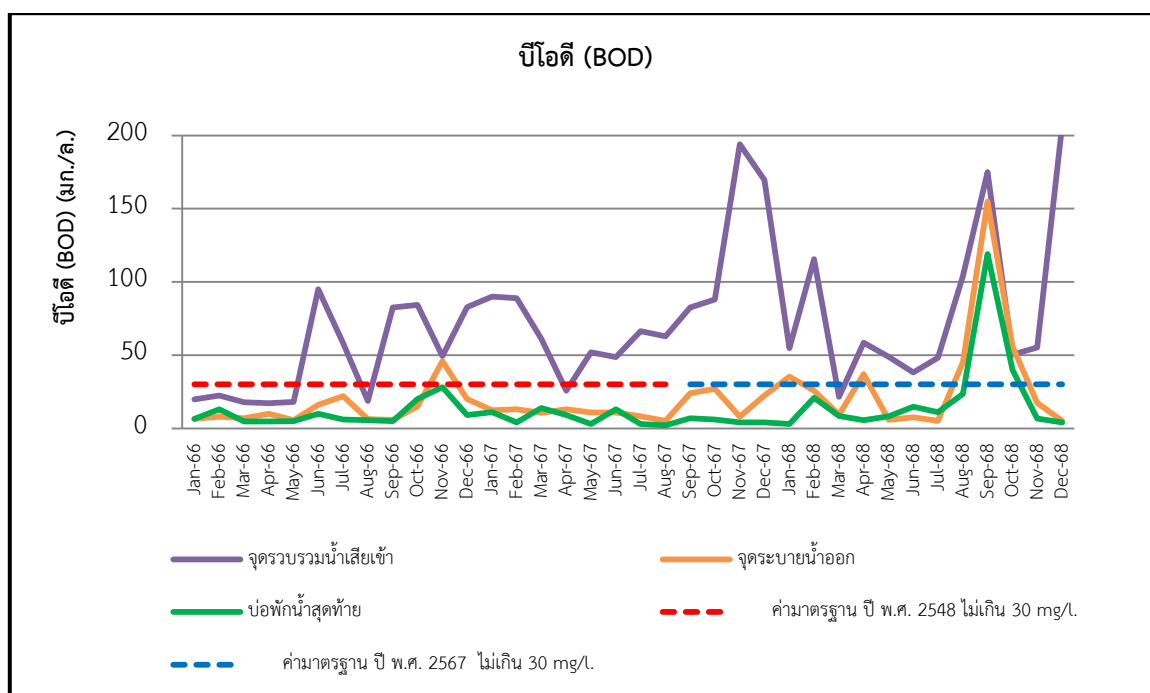
จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการตรวจวัด							
		pH	BOD (mg/L)	Suspended Solids (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN /100 ml)
บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	1/07/68	7.1	11.1	ตรวจไม่พบ	<1.0	5.9	<5.0	474.0	64,000
	5/8/68	3.8	23.5	18.0	<1.0	12.0	<5.0	860.0	62,000
	3/9/68	6.3	119.0	8.0	<1.0	54.0	<5.0	488.0	>2,400,000
	1/10/68	6.9	40.0	10.0	<1.0	24.0	<5.0	410.0	210,000
	4/11/68	6.5	6.6	5.0	<1.0	3.4	ตรวจไม่พบ	562.0	210,000
	3/12/68	7.0	4.1	9.0	<1.0	0.8	<5.0	538.0	7,500
ค่ามาตรฐาน ^{2/}		5.5-9	≤30	≤40	≤1.0	≤35	≤20	≤1000	-

หมายเหตุ : ^{1/}มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

^{2/}มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

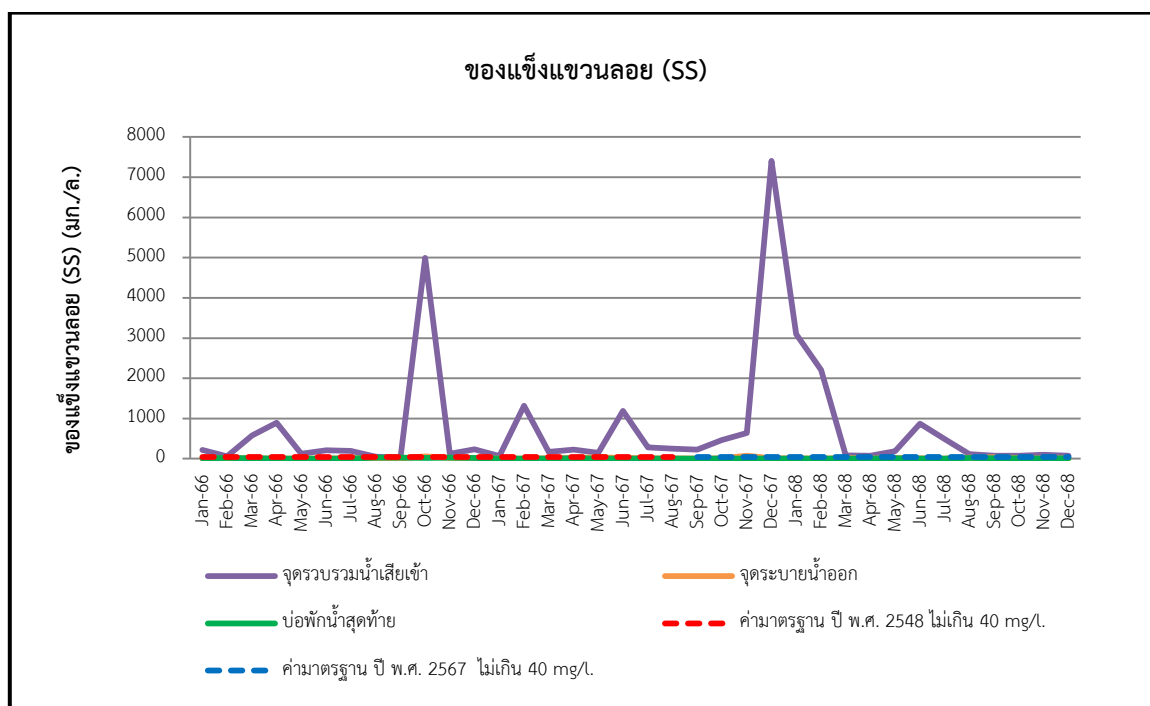


ค่ามาตรฐาน ปี พ.ศ. 2548 จุดรวบรวมน้ำเสียไม่กำหนดค่ามาตรฐาน, ค่ามาตรฐาน ปี พ.ศ. 2567 จุดเข้าระบบ และออกจากระบบ ไม่กำหนดค่ามาตรฐาน

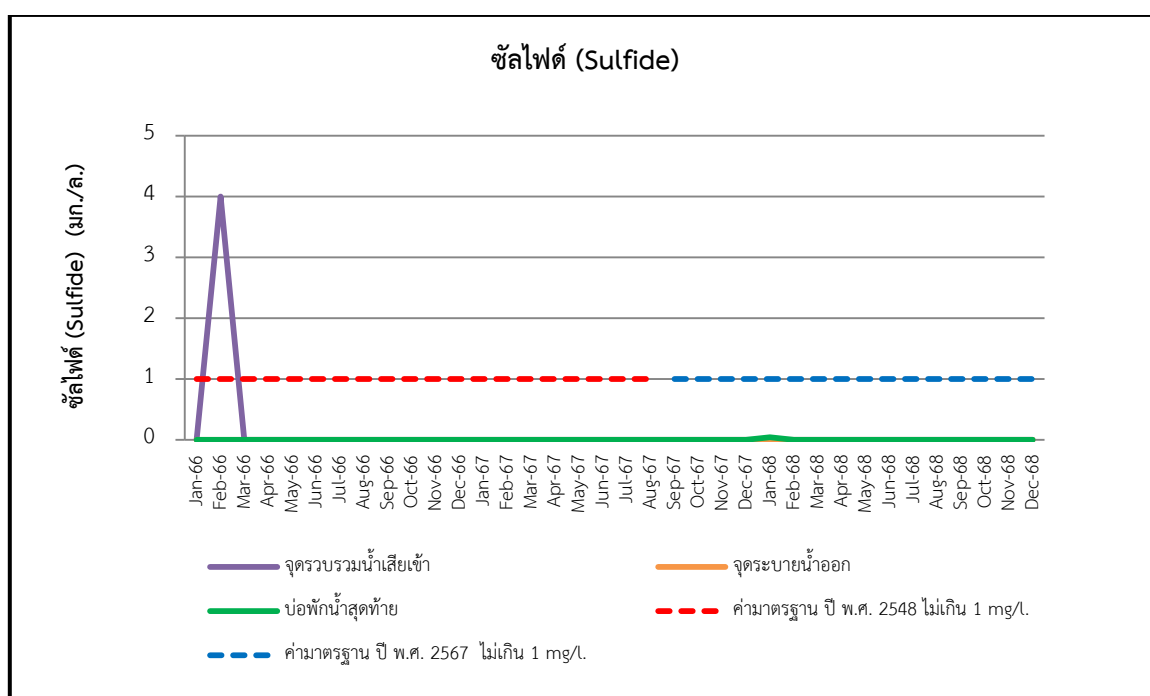


ค่ามาตรฐาน ปี พ.ศ. 2548 จุดรวบรวมน้ำเสียไม่กำหนดค่ามาตรฐาน, ค่ามาตรฐาน ปี พ.ศ. 2567 จุดเข้าระบบ และออกจากระบบ ไม่กำหนดค่ามาตรฐาน

รูปที่ 3.2-2 แสดงผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ปี 2566-2568

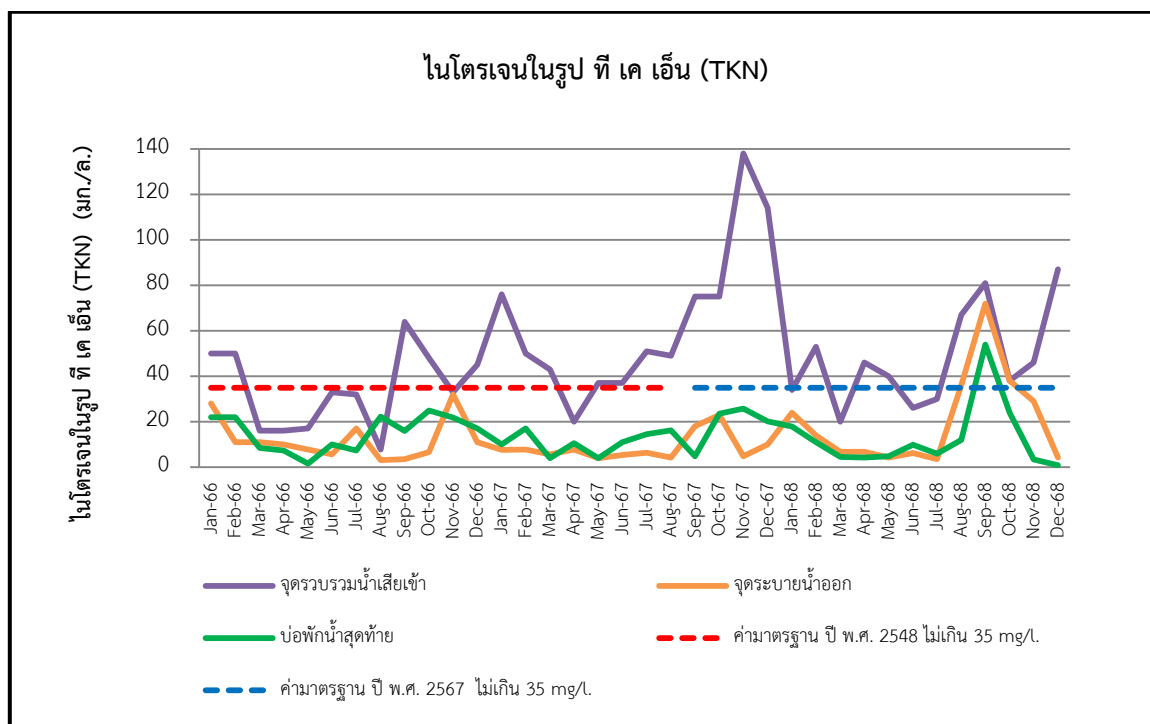


ค่ามาตรฐาน ปี พ.ศ. 2548 จุดรวบรวมน้ำเข้าไม่กำหนดค่ามาตรฐาน, ค่ามาตรฐาน ปี พ.ศ. 2567 จุดเข้าระบบ และออกจากระบบ ไม่กำหนดค่ามาตรฐาน

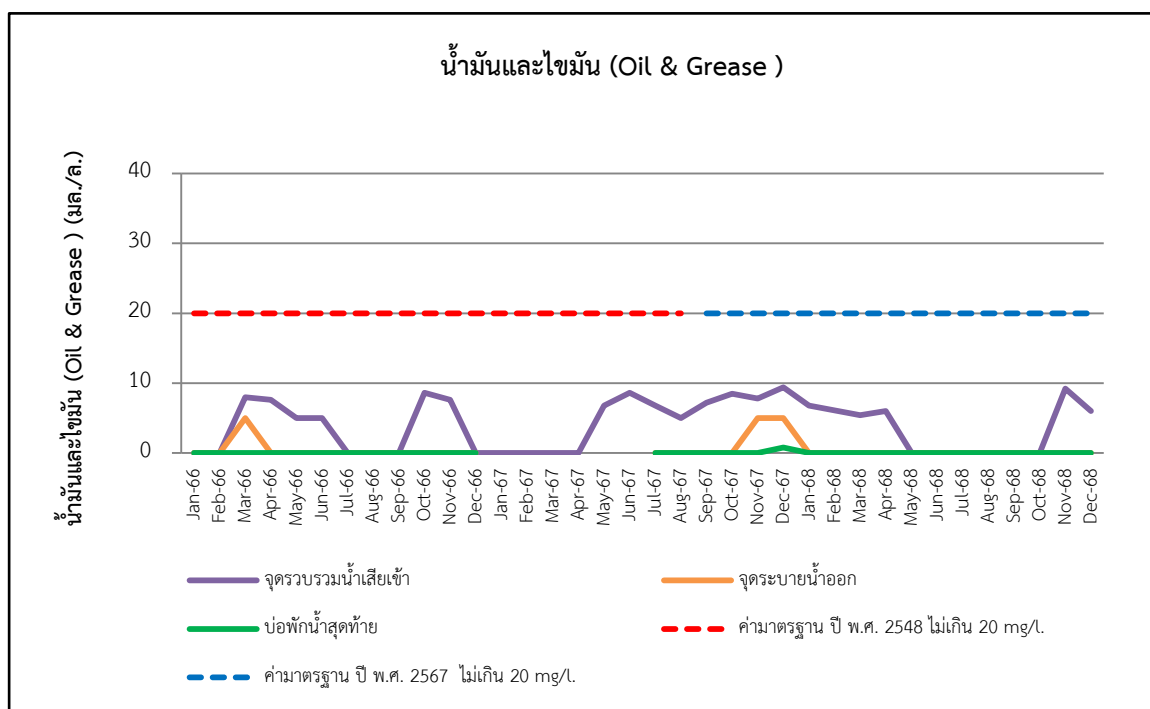


ค่ามาตรฐาน ปี พ.ศ. 2548 จุดรวบรวมน้ำเข้าไม่กำหนดค่ามาตรฐาน, ค่ามาตรฐาน ปี พ.ศ. 2567 จุดเข้าระบบ และออกจากระบบ ไม่กำหนดค่ามาตรฐาน

รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) แสดงผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ปี 2566-2568

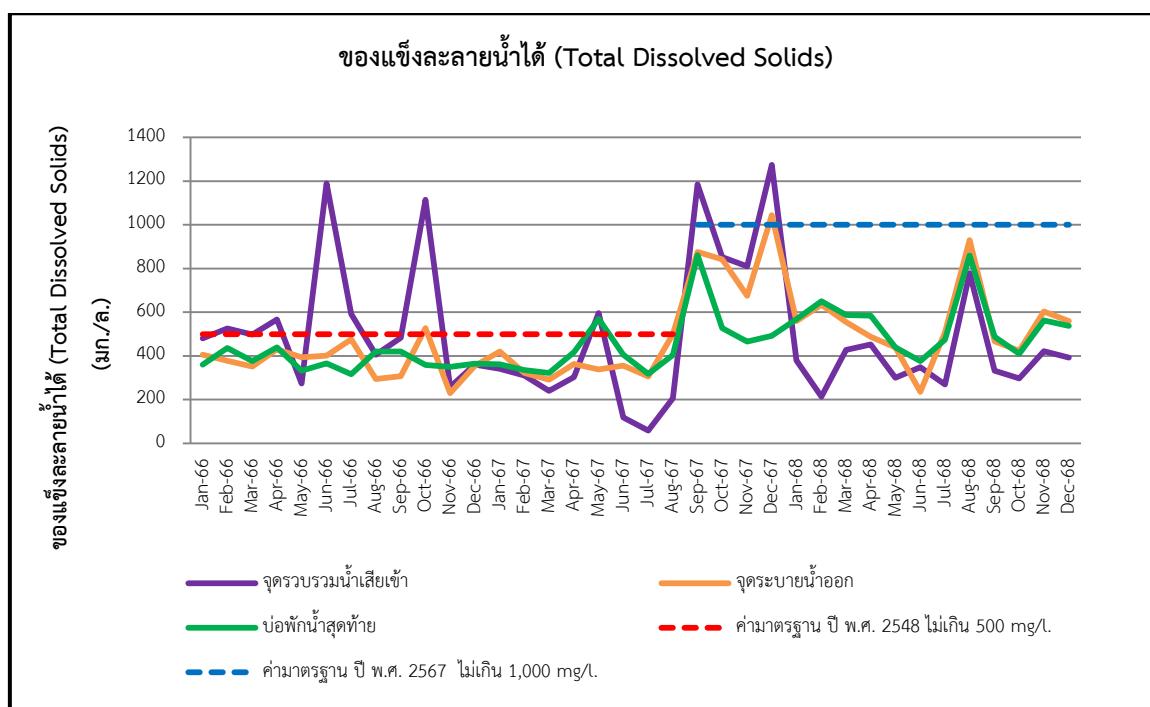


ค่ามาตรฐาน ปี พ.ศ. 2548 จุดรวบรวมน้ำเสียไม่กำหนดค่ามาตรฐาน, ค่ามาตรฐาน ปี พ.ศ. 2567 จุดเข้าระบบ และออกจากระบบ ไม่กำหนดค่ามาตรฐาน

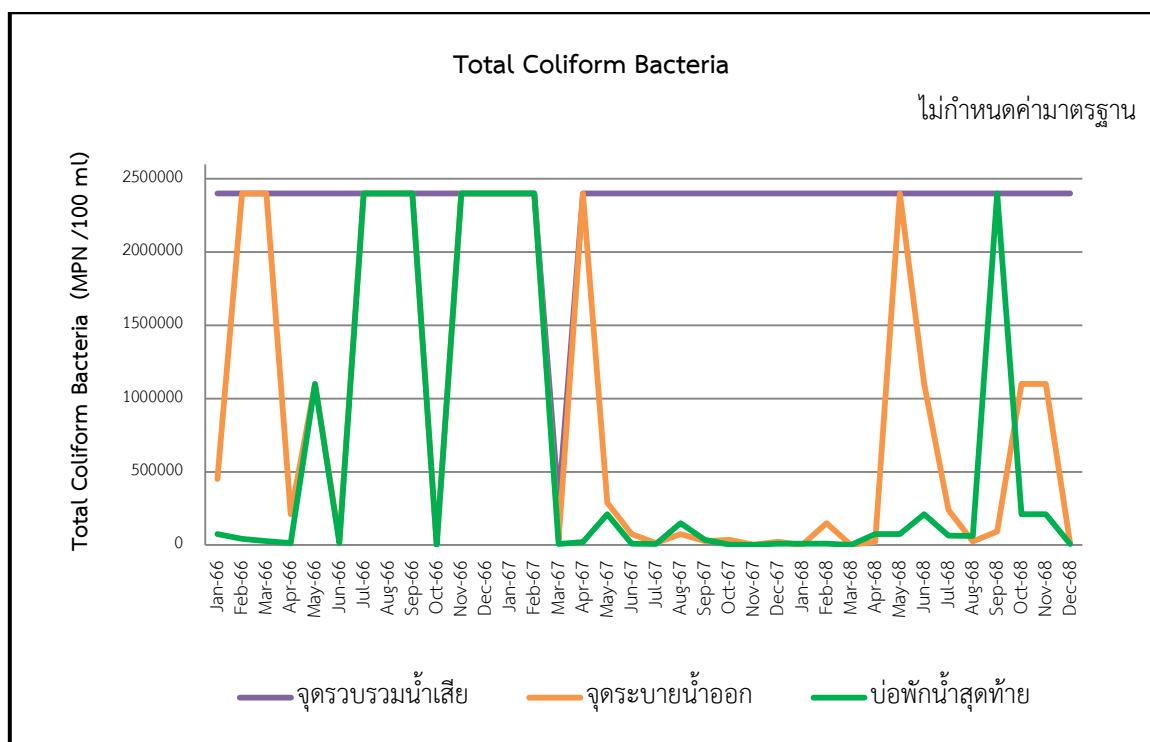


ค่ามาตรฐาน ปี พ.ศ. 2548 จุดรวบรวมน้ำเสียไม่กำหนดค่ามาตรฐาน, ค่ามาตรฐาน ปี พ.ศ. 2567 จุดเข้าระบบ และออกจากระบบ ไม่กำหนดค่ามาตรฐาน

รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) แสดงผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ปี 2566-2568



ค่ามาตรฐาน ปี พ.ศ. 2548 จุดรวบรวมน้ำเสียไม่กำหนดค่ามาตรฐาน, ค่ามาตรฐาน ปี พ.ศ. 2567 จุดเข้าระบบ และออกจากระบบ ไม่กำหนดค่ามาตรฐาน



รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) แสดงผลการตรวจคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ ปี 2566-2568

สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทิส 1919 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้เป็นอย่างดี แสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อม

มาตรการที่โครงการสามารถปฏิบัติได้ จำนวน 135 ข้อ คิดเป็นร้อยละ 100 ซึ่งสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้ดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

รายละเอียดการปฏิบัติ	จำนวนมาตรการ	ร้อยละ	หมายเหตุ
1. มาตรการที่ปฏิบัติ	135	100	ตารางที่ 2-1
2. มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	-	-	-
3. มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	-	-	-
4. มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ	-	-	-
5. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	-	-	-
รวม	135	100	-

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะจำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เว้นแต่พารามิเตอร์บางตัว ดังนี้

- เดือนสิงหาคม 2568 ค่า pH ที่มีค่าต่ำกว่ามาตรฐาน
- เดือนกันยายน 2568 ค่า BOD, TKN ที่มีค่าสูงกว่ามาตรฐาน
- เดือนตุลาคม 2568 ค่า BOD, TKN จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และค่า BOD บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ ที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)